

Warszawa, dnia 31 marca 2023 r.

LM-W.ZP.260.3.2023.5  
(nr ref. postępowania)

### Uczestnicy postępowania.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą na: „Modernizacja budynku siedziby Lasów Miejskich Warszawa przy ulicy Korkowej 170a” – zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych w budynku leśnego ośrodka rehabilitacji zwierząt na cele biurowo - administracyjne.

### Wyjaśnienie treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

dotyczy sprawy: LM-W.ZP.260.3.2023

**Pytanie 1:** Proszę o określenie materiału z jakiego ma być wykonana kłapa rewizyjna na strych. W przypadku ingerencji w konstrukcję dachu proszę o przedstawienie detalu wykonania wejścia na strych.

#### ***Odpowiedź:***

Kłapa rewizyjna – wejście na przestrzeń poddasza nieużytkowego umieszczona powinna zostać pomiędzy istniejącymi belkami stropu (wymiary należy sprawdzić w naturze). Kłapa zbudowana np. z kantówek drewnianych 50x100 z obustronnym obiciem z płyty osb, pomiędzy płytami wełna mineralna. Od strony pomieszczenia dodatkowo płyta-gk. Kłapa wyposażona w zamek na klucz. Możliwa wymiana na klapę z zakupu.

#### **Pytanie 1 cd.:**

Ponadto chcielibyśmy zauważyć że w przypadku zaproponowanej centrali w DTR istnieje zapis:

„Jeśli centrala wentylacyjna jest schowana za podwieszonym sufitem, otwór rewizyjny (jeśli jest) nie powinien być mniejszy niż rozmiar centrali albo sufit musi być zamontowane w taki sposób, by można ją było łatwo zdemontować, bez uszkodzenia konstrukcji. Większość podwieszanych central wentylacyjnych ma zlokalizowaną skrzynkę z automatyką na boku urządzenia (patrz rozdział „Elementy składowe centrali wentylacyjnej”). Wszystkie zewnętrzne

elementy oraz czujniki są podłączone do płyty głównej automatyki, dlatego minimalna przestrzeń niezbędna do serwisowania urządzeń wynosi 500 mm, odległość mierzona między skrzynką z automatyką a ścianą budynku.“

Zaproponowana centrala ma wymiary 1500/1050/480 i waży około 200 kg.

***Odpowiedź:***

Przytoczony zapis tyczy się rewizji dla central podwieszanych.

W projekcie zaprojektowano centralę stojącą- VERSO-R-1300-UH-HCDX-R1-F7/M5-C5-L/A, która ma wymiary: 1355x906x905. Przewidziana przestrzeń serwisowa 1800x800.

**Pytanie 2:** W dokumentacji projektowej istnieje zapis:

„Projektuje się wykorzystanie istniejących przewodów instalacji CO zasilającej istniejące grzejniki. Nowe przewody projektuje się z rur tworzywowych PERT/Al./PERT. Należy się wpiąć nimi do istniejącej instalacji w kotłowni wykonanej z przewodów PERT/Al./PERT 50x4,5“

Proszę o określenie miejsca podłączenia do instalacji rozdzielacza do ogrzewania podłogowego.

***Odpowiedź 2:*** Zgodnie z dokumentacją projektową (rysunek w pliku „LASZY MIEJSKIE\_CO-IS-03 A3.pdf”) wpięcie instalacji ogrzewania podłogowego powinno nastąpić w kotłowni gazowej zlokalizowanej na parterze budynku w pomieszczeniu znajdującym się pod pokojem 208, który jest jednym z dwóch pokoi przeznaczonych do połączenia.

**Pytanie 3:** Brak jest warstw sufitu podwieszanego. Poszczególne elementy (rodzaj elementów) potrzebne będą do odtworzenia i zachowania tych samych parametrów konstrukcji sufitu.

***Odpowiedź 3:*** Zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej plik „0-Opis PW.pdf” ocieplenie poddasza nieużytkowego winno przewidywać materiały i warstwy izolacyjne wskazane w punkcie 1.3. Zamawiający nie posiada danych o istniejącym ociepleniu, dlatego Oferenci powinni przewidywać konieczność wykonania ocieplenia na całym poddaszu nieużytkowym.

**Pytanie 4:** Czy wszystkie elementy wyposażenia które należy zakupić zostały zamieszczone w kosztorysie?

***Odpowiedź 4:*** Wszystkie elementy wyposażenia przewidziane w przedmiarze, a nie ujęte w kosztorysie ofertowym, nie są objęte niniejszym postępowaniem.

**Pytanie 5:** Czy klapę PPOŻ będzie wpięta do instalacji PPOŻ?

***Odpowiedź 5:*** KLAPA PPOŻ przewidziana jest jako klapa wyposażona w wyzwalacz termiczny RST. Budynek przy ul. Korkowej 170a nie posiada instalacji PPOŻ, dlatego planowana klapa powinna umożliwiać wpięcie w system PPOŻ.

**Pytanie 6:** Brak w kosztorysie pracy rusztowań dla prac związanych z wymianą okien.

***Odpowiedź 6:*** Zamawiający prosi o ujęcie kosztów montażu i wynajmu rusztowań w kosztach wymiany okien oraz prowadzenia prac wymagających ich ustawienia.

**Pytanie 7:** Czy projektant wyraża zgodę na rozprowadzenie instalacji elektrycznych w warstwach posadzkowych?

***Odpowiedź 7:*** Z uwagi na zaprojektowane ogrzewanie podłogowe projektant nie wyraża zgody na rozprowadzenie instalacji elektrycznych w warstwach posadzkowych. Wyjątkiem są tylko gniazda przewidziane pod stołem konferencyjnym.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

DYREKTOR  
Lasów Miejskich - Warszawa

  
*Karol Podgórski*