



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania inwestycyjnego

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (montaż pomp ciepła) w budynkach administrowanych przez Lasy Miejskie Warszawa przy ul. Korkowej 170a, Korkowej 170, Rydzowej 1a oraz Dziwożony 15

Zamawiający

Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

Adres inwestycji

ul. Korkowa 170a, ul. Korkowa 170, 04-459 Warszawa
ul. Rydzowa 1a, 02-973 Warszawa
ul. Dziwożony 15, 01-970 Warszawa

Opracowali

mgr inż. Jan Rajdaszko

Data opracowania

Sierpień 2023

Definicje, skróty, informacje:

- 1.1 „SWZ” – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.
- 1.2 Ustawa „PZP” lub „PZP” – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.).
- 1.3 „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 1.4 „Zamawiający” – Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Wspólny słownik CPV:

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71321200-6	Usługi projektowania systemów grzewczych
71321000-9	Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
71322200-3	Usługi projektowania rurociągów
74231540-4	Usługi nadzoru budowlanego
45000000-0	Roboty budowlane
45231110-9	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9	Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45300000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45315300-0	Instalacje zasilania elektrycznego
42511100-5	Pompy grzewcze
39370000-6	Instalacje wodne
44160000-9	Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
74231420-7	Usługi zarządzania energią
51200000-7	Usługi instalowania urządzeń pomiarowych
51112000-0	Usługi instalowania sprzętu sterowania i przesyłu energii elektrycznej
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem montażu czterech pomp ciepła o łącznej mocy 90kW z niezbędną infrastrukturą potrzebną do prawidłowej współpracy projektowanych pomp ciepła z istniejącymi źródłami ciepła dla czterech lokalizacji w koncepcji zaprojektuj i wybuduj.

Przedmiotowymi obiektami są:

- Budynek siedziby przy ul. Korkowej 170A – działka ewidencyjna nr 170/2 z obrębu 3-10-01 w Warszawie (województwo mazowieckie, powiat Warszawa, gmina Warszawa) – moc pompy ciepła 35kW
- Budynek leśniczówki przy ul. Korkowej 170 – działka ewidencyjna nr 170/2 z obrębu 3-10-01 w Warszawie (województwo mazowieckie, powiat Warszawa, gmina Warszawa – moc pompy ciepła 15kW
- Budynek Centrum Edukacji Przyrodniczo-Leśnej przy ul. Rydzowej 1A – działka ewidencyjna nr 2/4 z obrębu 1-12-10 w Warszawie (województwo mazowieckie, powiat Warszawa, gmina Warszawa) – moc pompy ciepła 33kW
- Budynek leśniczówki przy ul. Dziwożony 15 – działka ewidencyjna nr 4 z obrębu 7-13-02 w Warszawie (województwo mazowieckie, powiat Warszawa, gmina Warszawa) – moc pompy ciepła 7kW

Obiekty są własnością Miasta Stołecznego Warszawy, a administrowane są przez Lasy Miejskie Warszawa.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z montażem i uruchomieniem dla przedmiotowego zadania, która zawiera (dla każdej lokalizacji) m.in.:

- Dobór powietrznej pompy ciepła, która będzie pracowała biwalentnym z istniejącymi kotłami gazowymi,
- Dobór wymiennika ciepła dla istniejącego obiegu w kotłowni i obiegu glikolowego pompy ciepła,
- Dobór zbiornika buforowego dla pompy ciepła,
- Dobór rurociągów, armatury i urządzeń niezbędnych do prawidłowej pracy powietrznych pomp ciepła współpracujących z istniejącymi kotłami gazowymi (wraz z montażem niezbędnej izolacji termicznej),

- Dobór zbiornika na c.w.u. dla obiektu leśniczówki przy ul. Dziwożony 15 po stronie obiegu istniejącej kotłowni wraz z niezbędnym wykonaniem rurociągów i armatury,
- Wykonanie automatyki do sterowania pracą pomp ciepła wraz z kotłami gazowymi, tak aby priorytetem była praca pompy ciepła,
- Wykonanie zasilania elektrycznego do pracy pompy ciepła wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami i urządzeniami,
- Przedstawienie sposobu umiejscowienia pomp ciepła wraz z ich konstrukcjami wsporczymi.

Ponadto dokumentacja musi zawierać wszystkie rozwiązania niezbędne do prawidłowej pracy zaprojektowanej instalacji i musi również zapewnić prawidłową współpracę z istniejącym źródłem ciepła oraz istniejącymi instalacjami i urządzeniami.

Całość dokumentacji musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną. Po wykonaniu dokumentacji należy przystąpić do robót realizacyjnych, które będą prowadzone bezpośrednio po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowej. Zakres prac budowlanych zostanie określony w dokumentacji projektowej i będzie zawierał prace, które będą niezbędne do wykonania niniejszego zadania.

Zamawiający, zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy PZP szczegółowo opisuje przedmiot zamówienia i sposób wykonania zadania w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” opisane w SWZ i Załącznikach za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ustawy PZP. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, przy czym rozwiązania równoważne muszą spełniać wymogi w wydanych decyzjach, opiniach, uzgodnieniach. Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane dostawy nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni w

ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.