

UMOWA Nr LMW/...../2023

*zawarta w trybie art. 2 ust 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zmianami),
bez stosowania ustawy*

Zawarta w dniu 2023 roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą przy Placu Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.4433.2015 z dnia 19 listopada 2015 r. przez **Karola Podgórskiego – Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa**,

A

zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego następujących budynków :

- leśniczówka przy ul. Prawdziwka 42 (powierzchnia użytkowa 139,05 m²)
- leśniczówka przy ul. Leśnej 61 (powierzchnia użytkowa 135,88 m²)
- budynek gospodarczy przy ul. Leśnej 61 (powierzchnia użytkowa 78,55 m²)
- leśniczówka przy ul. Dziwożony 15 (powierzchnia użytkowa 105 m²)
- budynek Centrum Edukacji Przyrodniczo – Leśnej przy ul. Rydzowej 1A (powierzchnia użytkowa 520,57 m²),
- leśniczówka przy ul. Korkowej 170 (powierzchnia użytkowa 335,84 m²).
- budynek Leśnego Ośrodka Rehabilitacji Zwierząt przy ul. Korkowej 170A (powierzchnia użytkowa 867,44 m²).

wynikających z następujących przepisów prawa:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu cyfrowa książka obiektu budowlanego (Dz.U. Nr 2 2022, poz. 2778).
- c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
- d) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74, poz. 836 ze zm.).

§ 2

[Termin obowiązywania]

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. 30 dni roboczych od daty podpisania umowy.

§ 3

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z należytą starannością, w oparciu o aktualne wymagania prawne.
2. Wykonawca będzie wykonywać zleczone mu czynności samodzielnie, bez bezpośredniego nadzoru i kierownictwa ze strony Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem jak najszybszego postępu prac i uniknięcia konieczności dokonywania poprawek przeglądów.

§ 4

[Wynagrodzenie.]

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi:
Netto 0000,00 zł (złotych zero groszy) plus 23% podatku VAT w kwocie 000,00 zł (złotych zero groszy), co stanowi kwotę **brutto 0000,00 zł** (złotych zero groszy), zgodnie z ofertą stanowiącą zał. nr 1 do umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy Wykonawca wystawi fakturę wskazując jako nabywcę/podatnika:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 5252248481
Odbiorca faktury i płatnik oraz adres do korespondencji: Lasy Miejskie - Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć fakturę do siedziby Lasów Miejskich - Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa, po podpisaniu dokumentu potwierdzającego wykonanie usługi.
4. Przedmiotem odbioru umowy są protokoły rocznej kontroli technicznej budynków wymienionych w § 1 ust. 1. Protokoły należy dostarczyć maksymalnie do 5 dni roboczych przed upływem terminu realizacji umowy.
5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie usługi, jest protokół zdawczo – odbiorczy protokołów kontroli technicznej, podpisany przez obydwie Strony.
6. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego ze wskazanymi wadami, jest zobowiązany do ich usunięcia.
7. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.

8. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy numer
- w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 3, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do siedziby Lasów Miejskich - Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
10. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 8 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5

[Kary umowne. Rozwiązanie umowy]

1. W przypadku nienależytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w trybie natychmiastowym wszelkich usterek i uchybień.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy.
 - b) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy rozpoczęty dzień.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
4. W przypadku naliczenia kar, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z przedłożonej faktury.

§ 6

[Gwarancja, Rękojmia]

1. Wykonawca zapewnia, że opracowanie będzie pozbawione wad fizycznych i prawnych, w tym w szczególności wad zmniejszających wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi, co do jakości dokumentacji na okres 24 miesięcy, liczony od dnia podpisania przez obydwie strony protokołu zdawczo odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust 5.

3. Jeżeli dokumentacja będzie miała wady, Zamawiający będzie żądać naprawienia poniesionej szkody.
4. Wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie ustalonym przez strony, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wszystkie koszty usunięcia wad przedmiotu umowy, w tym również koszty dostarczenia w celu usunięcia oraz dostarczenia wolnej od wad dokumentacji, do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 7

[Postanowienia dodatkowe]

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, obejmujące imię, nazwisko, firmę oraz przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający oświadcza, że wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, których Administratorem jest Prezydent m. st. Warszawy oraz dostępem do sieci informatycznych Urzędu m. st. Warszawy lub Lasów Miejskich – Warszawa.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron w formie pisemnej.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Osoby do kontaktów:
 - a) ze strony Wykonawcy –
 - b) ze strony Zamawiającego – Jerzy Ciechanowski - tel. 506 395 619
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A