

Umowa Nr LMW/...../2025

Zawarta w dniu2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą przy Placu Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.4433.2015 z dnia 19 listopada 2015 r. przez **Karola Podgórskiego – Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa**

a

.....
.....
.....zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zmianami), w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy, na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na:
Wykonaniu konserwacji i naprawy pieców gazowych:
 - a) w budynku pn. Leśny Ośrodek Rehabilitacji Zwierząt z częścią administracyjno-biurową przy ul. Korkowej 170A w Warszawie,
 - b) w budynku leśniczówki przy ul. Korkowej 170 w Warszawie,
 - c) w budynku leśniczówki przy ul. Dziwożony 15 w Warszawie,
 - d) w budynku pn. Centrum Edukacji Przyrodniczo - Leśnej przy ul. Rydzowej 1A w Warszawie,
 - e) w budynku leśniczówki przy ul. Papirusów 3 w Warszawie,
2. Usuwanie awarii lub wykonanie usług instalacji gazowych w obiektach wskazanych w ust. 1, rozliczane będzie na podstawie zlecenia Zamawiającego przekraczającego zakres konserwacji, które wystąpi w trakcie obowiązywania umowy.
3. Przeglądy i prace konserwacyjne należy przeprowadzić 1 raz w ciągu roku: we wrześniu.
4. Szczegółowy wykaz prac o których mowa w ust. 1, zawierają załączniki nr 1a,1b,1c,1d, 1e do niniejszej umowy.
5. Zlecenia wykonania napraw lub usług będących przedmiotem umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy za pomocą druku zlecenia stanowiącego załącznik nr 3a.
6. W druku zlecenia o którym mowa w ust. 5 Wykonawca określi szacowany koszt, a zamawiający po zaakceptowaniu kosztu wyznaczy termin wykonania naprawy lub usługi.
7. Po wykonaniu naprawy lub usługi zostanie spisany protokół wykonania naprawy lub usługi. Protokół stanowi załącznik 3b do niniejszej umowy.
8. Do protokołu Wykonawca załączy kosztorys powykonawczy sporządzony z uwzględnieniem ofertowej ceny roboczogodziny brutto (załącznik nr 4 do Umowy), cen

materiałów ustalonych według sekocenbudu z kwartału, w którym realizowane będą roboty lub w przypadku braku cen w sekocenbudzie na podstawie faktur zakupu. Koszty dojazdu stanowią 2 krotność roboczo godziny brutto, o której mowa wyżej. W przypadku napraw które mogą zostać wykonane w trakcie wykonywania cyklicznych przeglądów Wykonawca nie nalicza kosztu dojazdu.

9. Zlecenie usunięcia nagłej awarii wskazane w ust. 2 nastąpi telefonicznie na numer: Po zleceniu telefonicznym Zamawiający wyśle drogą elektroniczną druk zlecenia nagłej awarii.
10. Wykonawca zobowiązuje się podjąć działania po otrzymaniu zlecenia usunięcia nagłej awarii w godz. 7.30-16.00 w terminie godzin od momentu powiadomienia Zamawiającego.
11. Po zrealizowaniu usługi usunięcia awarii Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys powykonawczy. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć i zakończyć realizację prac w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 2

[Termin obowiązywania]

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

§ 3

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wszelkie prace wykonywane przez Wykonawcę będą prowadzone w godzinach pracy Zamawiającego i w obecności jego przedstawicieli, z ewentualnym wyłączeniem prac polegających na usunięciu awarii, za akceptacją Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stałego, terminowego i sumiennego wykonywania powierzonych prac, własnymi środkami i wykwalifikowanym personelem posiadającym wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności określonych w załącznikach nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e oraz w zakresie usuwania awarii i pozostałych usług objętych przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, poprzez wykonywanie prac z zachowaniem staranności i rzetelności zawodowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania raportów w postaci protokołów odbioru z wykonywanych czynności (załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, wraz z pisemnym potwierdzeniem przez przedstawiciela Zamawiającego wykonania usługi przy każdorazowej obecności przedstawiciela Zamawiającego w poszczególnych budynkach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących regulaminów dotyczących zasad wchodzenia i opuszczania budynku, zasad pobierania i zdawania kluczy oraz przepisów p.poż. i bhp.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu /podwykonawcy/ bez zgody Zamawiającego.

7. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji, do których może mieć przypadkowo dostęp przy wykonywaniu czynności określonych umową.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu w pełnym zakresie wszelkich ewentualnych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz powstałych szkód przy jej wykonaniu.

§ 4

[Wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, że maksymalne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi **zł netto** (słownie:złotych 00/100), plus **podatek VAT:** zł (słownie:złotych 00/100.) co stanowi kwotę **brutto** **zł** (słownie: złotych 00/100) w tym:
 - a) za wykonanie bieżącej kontroli i konserwacji instalacji gazowej w budynku pn. „Leśny Ośrodek Rehabilitacji Zwierząt z częścią administracyjno - biurową” przy ul. Korkowej 170A w Warszawie **netto:****zł** (słownie: złotych 00/100) plus podatek **VAT:****zł** (słownie:złotych 00/100) co stanowi kwotę **brutto:**..... **zł** (słownie:złotych 00/100) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 - b) za wykonanie bieżącej kontroli i konserwacji instalacji gazowej w budynku leśniczówki przy ul. Korkowej 170 w Warszawie **netto:** **zł** (słownie: złotych 00/100), plus podatek **VAT:****zł** (słownie:złotych 00/100) co stanowi kwotę **brutto:****zł** (słownie:złotych 00/100) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 - c) za wykonanie w budynku leśniczówki, przy ul. Dziwożony 15, bieżącej kontroli i konserwacji instalacji gazowej **netto:**..... **zł** (słownie:złotych 00/100), plus podatek **VAT:** **zł** (słownie: złote), co stanowi kwotę **brutto:** **zł** (słownie: złote 00/100), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 - d) za wykonanie bieżącej kontroli i konserwacji instalacji gazowej w budynku pn. Centrum Edukacji Przyrodniczo-Leśnej przy ul. Rydzowej 1A w Warszawie **netto:****zł** (słownie:złotych) plus podatek **VAT:****zł** (słownie:złotych 00/100) co stanowi kwotę **brutto:** **zł** (słownie:złotych 00/100) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 - e) za wykonanie bieżącej kontroli i konserwacji instalacji gazowej w budynku leśniczówki przy ul. Papirusów 3 w Warszawie **netto:****zł** (słownie:złotych) plus podatek **VAT:****zł** (słownie:

.....złotych 00/100) co stanowi kwotę **brutto**: zł
(słownie:złotych 00/100) zgodnie z ofertą stanowiącą
załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

- f) za usługi wskazane w § 1 ust. 2 rozliczane zgodnie z §1 ust. 8 wynosi maksymalnie
netto 4 065,04 zł (słownie: cztery tysiące sześćdziesiąt pięć złotych 04/100) plus
podatek **VAT: 934,96 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści cztery złote 96/100), co
stanowi kwotę **brutto: 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

2. Podstawę do wystawienia faktury:

a) za realizację przedmiotu umowy wskazanego w §1 ust. 1 stanowi protokół odbioru wykonanych prac (załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e), stwierdzający wykonanie prac bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez obie Strony. Faktura powinna być wystawiona raz w miesiącu wrześniu, po zakończeniu przeglądu.

b) za realizację przedmiotu umowy wskazanego w §1 ust. 2 stanowi protokół odbioru robót (stanowiący załącznik 3b) wraz z zatwierdzonym kosztorysem.

3. Faktury VAT należy wystawić na: **Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, przy czym odbiorcą i płatnikiem faktur są Lasy Miejskie – Warszawa ul. Korkowa 170A 04-549 Warszawa.**

4. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć faktury do siedziby Lasów Miejskich - Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa, niezwłocznie po wykonaniu usługi.

5. Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionych faktur oraz dokumentów z wykonanych czynności o których mowa w § 4, ust. 2, przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr:

6. Prawidłowo wystawione faktury powinny zawierać numer umowy, na podstawie której są wystawiane.

7. W przypadku doręczenia faktur niezgodnie z treścią ust. 4, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do siedziby Lasów Miejskich – Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.

8. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).

§ 5

[Kary umowne. Rozwiązanie umowy]

1. W przypadku nienależytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w trybie natychmiastowym wszelkich usterek i uchybień.
2. W przypadku stwierdzonych uchybień w jakości i terminie wykonywanych obowiązków przez Wykonawcę, potwierdzonych protokołem sporządzonym przez Zamawiającego,

Zamawiający ma prawo do każdorazowego naliczenia kar umownych w wysokości 300 zł brutto za każdy przypadek stwierdzonych uchybień.

3. W przypadku naliczenia kar, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z przedłożonej faktury.
4. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia uchybień w realizacji prac, potwierdzonych naliczaniem kary umownej Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i nałożyć karę umowną w wysokości 20% wartości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy.

§ 6

[Postanowienia dodatkowe]

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, obejmujące imię, nazwisko, firmę oraz przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający oświadcza, że wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, których Administratorem jest Prezydent m. st. Warszawy oraz dostępem do sieci informatycznych Urzędu m. st. Warszawy lub Lasów Miejskich – Warszawa.
3. Telefony do kontaktów:
Ze strony Wykonawcy:
.....
Ze strony Zamawiającego:
Jerzy Ciechanowski tel. 506 395 619 email: ciechanowski@lasymiejskie.waw.pl
Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także w okresie rękojmi i okresie gwarancji.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
5. Załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e do umowy stanowią spis instalacji i urządzeń podlegających kontroli, konserwacji i drobnym naprawom wraz z częstotliwością wykonywania przeglądów i czynności konserwatorskich w poszczególnych budynkach w ramach Umowy.
6. Załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e do Umowy stanowią miesięczne protokoły odbioru prac.

7. Załącznik nr 3a do Umowy stanowi druk zlecenia wykonania usługi lub, zaś załącznik 3b protokół za naprawy lub usługi przekraczające konserwację i/lub podjęcie interwencji z powodu wystąpienia nagłej awarii
8. Załącznikiem nr 4 do Umowy jest oferta Wykonawcy z dnia:
9. Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
10. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób wskazanych do kontaktu i realizacji umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy, Dostawca ma obowiązek zapoznać wszystkich pracowników, których dane zawarte są w umowie z tą informacją.
11. Klauzula informacyjna obowiązująca w Lasach Miejskich – Warszawa procedury zgłoszeń wewnętrznych stanowi załącznik nr 7.
12. Wszystkie wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
13. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron w formie pisemnej.
14. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
15. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
16. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
17. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
18. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
19. Umowę sporządzono w języku polskim, w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze stron podpisem kwalifikowanym.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A