

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem opisu zamówienia jest usługa polegająca na

1. Wykonaniu konserwacji i naprawy pieców gazowych:

- a) w budynku pn. Leśny Ośrodek Rehabilitacji Zwierząt z częścią administracyjno- biurową przy ul. Korkowej 170A w Warszawie,
- b) w budynku leśniczówki przy ul. Korkowej 170 w Warszawie,
- c) w budynku leśniczówki przy ul. Dziwożony 15 w Warszawie,
- d) w budynku pn. Centrum Edukacji Przyrodniczo - Leśnej przy ul. Rydzowej 1A w Warszawie,
- e) w budynku leśniczówki przy ul. Papirusów 3 w Warszawie,

2. Dodatkowo usuwanie awarii lub wykonanie usług instalacji gazowych w obiektach wskazanych w pkt a, rozliczane na podstawie zlecenia Zamawiającego przekraczające zakres konserwacji, które wystąpią w trakcie obowiązywania umowy.

Budynek przy ul. Korkowej 170

Piec: WOLF FOB-31

KOTŁOWNIA GAZOWA												
urządzenie/ czynność	2026 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola temperatury czynnika grzewczego									x			
2.Observacja pracy pomp									x			
3.Kontrola pracy palnika gazowego									x			
4.Kontrola pracy regulatora									x			

5.Kontrola pracy urządzeń kompensacyjnych									X			
6.Kontrola stanu filtrów (przepłukiwanie ręczne)									X			
7.Sprawdzenie ciśnienia w instalacji									X			
8.Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa									X			
9.Kontrola układu detekcji gazu									X			
10.Sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych									X			
11.Sprawdzenie stanu wszystkich uszczelek									X			
12.Czyszczenie filtrów siatkowych									X			
13. Kontrola parametrów ciepłej wody użytkowej i CO									X			
14.Sprawdzenie, testowanie, konserwacja urządzeń zabezpieczających i regulacyjnych kotła									X			

15.Sprawdzenie palnika i jego akcesoriów, testowanie zabezpieczeń, regulacja spalania									x			
16.Czyszczenie kotła oraz palnika									x			
17.Przegląd i konserwacja urządzeń pomocniczych tj. pomp, naczyń zbiorczych,									x			

Budynek przy ul. Korkowa 170APiec: VISSMAN VITODENS 200

KOTŁOWNIA GAZOWA												
urządzenie/ czynność	2026 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola temperatury czynnika grzewczego									x			
2.Observacja pracy pomp									x			
3.Kontrola pracy palnika gazowego									x			
4.Kontrola pracy regulatora									x			
5.Kontrola pracy urządzeń kompensacyjnych									x			
6.Kontrola stanu filtrów (przepłukiwanie ręczne)									x			
7.Sprawdzenie ciśnienia w instalacji									x			
8.Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa									x			
9.Kontrola układu detekcji gazu									x			

10.Sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych									X			
11.Sprawdzenie stanu wszystkich uszczelek									X			
12.Czyszczenie filtrów siatkowych									X			
13. Kontrola parametrów ciepłej wody użytkowej i CO									X			
14.Sprawdzenie, testowanie, konserwacja urządzeń zabezpieczających i regulacyjnych kotła									X			
15.Sprawdzenie palnika i jego akcesoriów, testowanie zabezpieczeń, regulacja spalania									X			
16.Czyszczenie kotła oraz palnika									X			
17.Przegląd i konserwacja urządzeń pomocniczych tj. pomp, naczyń zbiorczych,									X			

Leśniczówka przy ul. Dziwożony 15Piec: VISSMAN VITODENS 050-W

KOTŁOWNIA GAZOWA												
urządzenie/ czynność	2026 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola temperatury czynnika grzewczego									x			
2.Observacja pracy pomp									x			
3.Kontrola pracy palnika gazowego									x			
4.Kontrola pracy regulatora									x			
5.Kontrola pracy urządzeń kompensacyjnych									x			
6.Kontrola stanu filtrów (przepłukiwanie ręczne)									x			
7.Sprawdzenie ciśnienia w instalacji									x			
8.Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa									x			
9.Kontrola układu detekcji gazu									x			

10.Sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych									X			
11.Sprawdzenie stanu wszystkich uszczelek									X			
12.Czyszczenie filtrów siatkowych									X			
13. Kontrola parametrów ciepłej wody użytkowej i CO									X			
14.Sprawdzenie, testowanie, konserwacja urządzeń zabezpieczających i regulacyjnych kotła									X			
15.Sprawdzenie palnika i jego akcesoriów, testowanie zabezpieczeń, regulacja spalania									X			
16.Czyszczenie kotła oraz palnika									X			
17.Przegląd i konserwacja urządzeń pomocniczych tj. pomp, naczyń zbiorczych,									X			

Budynek Centrum Edukacji Przyrodniczo – Leśnej przy ulicy Rydzowej 1A**Piec Brötje EcoTherm Plus WCB 110 E**

KOTŁOWNIA GAZOWA												
urządzenie/ czynność	2026 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola temperatury czynnika grzewczego									x			
2.Observacja pracy pomp									x			
3.Kontrola pracy palnika gazowego									x			
4.Kontrola pracy regulatora									x			
5.Kontrola pracy urządzeń kompensacyjnych									x			
6.Kontrola stanu filtrów (przepłukiwanie ręczne)									x			
7.Sprawdzenie ciśnienia w instalacji									x			
8.Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa									x			
9.Kontrola układu detekcji gazu									x			

10.Sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych									X			
11.Sprawdzenie stanu wszystkich uszczelek									X			
12.Czyszczenie filtrów siatkowych									X			
13. Kontrola parametrów ciepłej wody użytkowej i CO									X			
14.Sprawdzenie, testowanie, konserwacja urządzeń zabezpieczających i regulacyjnych kotła									X			
15.Sprawdzenie palnika i jego akcesoriów, testowanie zabezpieczeń, regulacja spalania									X			
16.Czyszczenie kotła oraz palnika									X			
17.Przegląd i konserwacja urządzeń pomocniczych tj. pomp, naczyń zbiorczych,									X			

Leśniczówka przy ul. Papirusów 3Piec De Dietrich AMC 25/28 BIC, AMC 25/39 BIC 2322230907030

KOTŁOWNIA GAZOWA												
urządzenie/ czynność	2026 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola temperatury czynnika grzewczego									x			
2.Observacja pracy pomp									x			
3.Kontrola pracy palnika gazowego									x			
4.Kontrola pracy regulatora									x			
5.Kontrola pracy urządzeń kompensacyjnych									x			
6.Kontrola stanu filtrów (przepłukiwanie ręczne)									x			

7.Sprawdzenie ciśnienia w instalacji									x			
8.Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa									x			
9.Kontrola układu detekcji gazu									x			
10.Sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych									x			
11.Sprawdzenie stanu wszystkich uszczelek									x			
12.Czyszczenie filtrów siatkowych									x			
13. Kontrola parametrów ciepłej wody użytkowej i CO									x			
14.Sprawdzenie, testowanie, konserwacja urządzeń									x			

zabezpieczających i regulacyjnych kotła												
15.Sprawdzenie palnika i jego akcesoriów, testowanie zabezpieczeń, regulacja spalania									x			
16.Czyszczenie kotła oraz palnika									x			
17.Przegląd i konserwacja urządzeń pomocniczych tj. pomp, naczyń zbiorczych,									x			