

2.Przepustnica wielopłaszczyznowa – uszczelnienie łożątek podczas postoju	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Filtr – wyczyszczyć włókninę filtra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.Filtr – wymiana filtrów na nowe			X						X			
5.Wymienniki ciepła – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro			X						X			
6.Zespół wentylatorowy – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro			X						X			

KOTŁOWNIA GAZOWA												
urządzenie/ czynność	2026 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola temperatury czynnika grzewczego	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
2.Observacja pracy pomp	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
3.Kontrola pracy palnika gazowego	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x x
4.Kontrola pracy regulatora	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
5.Kontrola pracy urządzeń	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

kompensacyjnych												
6.Kontrola stanu filtrów (przepłukiwanie ręczne)	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
7.Sprawdzenie ciśnienia w instalacji	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
8.Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
9.Kontrola układu detekcji gazu	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	X
10.Sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	X
11.Czyszczenie filtrów siatkowych	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	X
12.Badanie ochrony przeciwpożarowej						x						

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW												
urządzenie/czynność	2026 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Zdjęcie pokrywy i wizualna ocena urządzeń	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Optukać z osadów kolektor, rurę tłoczną, drabinkę i pomost technologiczny			X						X			
3.Czyszczenie gniazd oraz zaworów			X						X			
4.Oczyścić i optukać zespół pompowy z pływakami			X						X			

PRZYŁĄCZA WOD-KAN												
urządzenie/czynność	2026 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola sprawności zaworów na przyłączach	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Kontrola stanu studzienek rewizyjnych			X						X			

WENTYLACJA MECHANICZNA												
urządzenie/czynność	2026 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Przepustnica wielopłaszczyznowa – czyszczenie łopatek przepustnic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.Przepustnica wielopłaszczyznowa – czyszczenie mechanizmu napędowego	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.Przepustnica wielopłaszczyznowa – uszczelnienie łopatek podczas postoju	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.Filtr – wyczyścić włókninę filtra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.Filtr – wymiana filtrów na nowe			X						X			
6.Wymienniki ciepła – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro			X						X			
7.Zespół wentylatorowy – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro			X						X			

KOTŁOWNIA GAZOWA												
urządzenie/ czynność	2026 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola temperatury czynnika grzewczego	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
2.Obszerwacja pracy pomp	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
3.Kontrola pracy palnika gazowego	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
4.Kontrola pracy regulatora	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
5.Kontrola pracy urządzeń kompensacyjnych	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
6.Kontrola stanu filtrów (przepłukiwanie ręczne)	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
7.Sprawdzenie ciśnienia w instalacji	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
8.Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
9.Sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	X
10.Czyszczenie filtrów siatkowych	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	X
11.Badanie ochrony przeciwpożarowej						x						

Załącznik 1d budynek przy ul. Rydzowej 1A

KOTŁOWNIA GAZOWA												
urządzenie/ czynność	2026 r. miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.Kontrola temperatury czynnika grzewczego	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
2.Observacja pracy pomp	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
3.Kontrola pracy palnika gazowego	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
4.Kontrola pracy regulatora	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
5.Kontrola pracy urządzeń kompensacyjnych	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
6.Kontrola stanu filtrów (przepłukiwanie ręczne)	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
7.Sprawdzenie ciśnienia w instalacji	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
8.Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	x
9.Kontrola układu detekcji gazu	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	X
10.Sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	X
11.Czyszczenie filtrów siatkowych	x	x	X	x	x	x	x	x		x	x	X
12.Badanie ochrony przeciwpożarowej						x						

21.Kontrola ilości powietrza w zbiorniku i ewentualne dopuszczenie	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

STUDNIE GŁĘBINOWE

urządzenie/czynność	2026 r. miesiąc												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Dbanie o czystość wewnątrz obudowy studni głębinowych			X						X				
2. Sprawdzanie stanu orurowania instalacji wodnej w studni			X						X				
3. Dokonywanie odczytów wodomierzy			X						X				
4. Sprawdzanie przejść szczelnych przez obudowę studni			X						X				
5. Sprawdzanie armatury odcinającej			X						X				
6. Sprawdzanie armatury odcinającej na sieci wodociągowej			X						X				

WENTYLACJA MECHANICZNA

urządzenie/czynność	2026 r. miesiąc												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Przepustnica wielopłaszczyznowa – czyszczenie łopatek przepustnic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2. Przepustnica wielopłaszczyznowa – czyszczenie mechanizmu napędowego	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3. Przepustnica wielopłaszczyznowa – uszczelnienie łopatek podczas postoju	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4. Filtr – wyczyścić włókninę filtra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5. Filtr – wymiana filtrów na nowe			X							X			
6. Wymienniki ciepła – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro		X			X			X			X		
7. Zespół wentylatorowy – czyszczenie sprężonym powietrzem lub na mokro		X			X			X			X		

PODZIEMNY ZBIORNIK P. POŻ.

urządzenie/ czynność	2026 r. Miesiąc												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.Sprawdzenie poziomu wody w zbiorniku	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.Rewizja wnętrza zbiornika wody pożarowej						x							
3.Płukanie i czyszczenie wewnętrznej powierzchni zbiornika						x							
4.Odtworzenie powłok antykorozyjnych						x							
5.Czyszczenie rurociągów wewnętrznych wraz z elementami mocującymi						x							
6.Sprawdzenie działania zaworu pływakowego sterującego napełnianiem zbiornika						x							
7.Sprawdzenie drożności przewodu przelewowego do studni chłonnej						x							

8.Sprawdzenie stanu technicznego, drożności i szczelności instalacji poboru wody przez nasady p.poż.						x							
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Zał. nr 1h Budynek Centrum Edukacji Ekologicznej przy ul. Papirusów 3A

Instalacje wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz urządzenia	Rok, miesiąc											
	2026 r.											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Rozdzielacze centralnego ogrzewania						x						x
2. Zawory centralnego ogrzewania						x						x
3. Zawory wodne						x						x
4. Studnie do podlewania zieleni						x						x
5. Studnia wodomierzowa zbiornika PPOŻ						x						x
6. Zbiornik PPOŻ						x						x
7. Przepompownia												x
8. Hydranty												x

Uwaga! Kontrolę powyższych instalacji należy wykonać pod kątem sprawności wszystkich urządzeń związanych z daną instalacją jak również z uwzględnieniem połączeń pomiędzy nimi.

Szczegółowy opis czynności

Obiekt	Ilość elementów	j.m	System	Opis czynności
	10	szt	Rozdzielacze centralnego ogrzewania	- raz na pół roku zamknąć oraz powtórnie otworzyć wszystkie zawory na instalacji, dla jej poprawnego działania oraz dłuższej żywotności
	1	szt	Zawory centralnego ogrzewania	- raz na pół roku zamknąć oraz powtórnie otworzyć wszystkie zawory na instalacji, dla jej poprawnego działania oraz dłuższej żywotności
	1	Szt.	Zawory wodne	- raz na pół roku zamknąć oraz powtórnie otworzyć wszystkie zawory na instalacji, dla jej poprawnego działania oraz dłuższej żywotności
	3	Szt.	Studnie do podlewania zieleni	- raz na pół roku zamknąć oraz powtórnie otworzyć wszystkie zawory na instalacji, dla jej poprawnego działania oraz dłuższej żywotności - raz na pół roku sprawdzić poprawność działania wodomierza - przed okresem zimowym, zamknąć zawór i otworzyć zawór spustowy
	1	Szt.	Studnia wodomierzowa zbiornika PPOŻ	- raz na pół roku zamknąć oraz powtórnie otworzyć wszystkie zawory na instalacji, dla jej poprawnego działania oraz dłuższej żywotności - raz na pół roku sprawdzić poprawność działania wodomierza
	1	Szt.	Zbiornik PPOŻ	- raz na pół roku sprawdzić poprawność działania zaworu napełniającego
	1	szt	Przepompownia	- raz na rok wezwać serwis do sprawdzenia poprawności działania
	2	szt	Hydranty wewnętrzne	- raz na rok wezwać serwis do sprawdzenia poprawności działania

Załącznik nr 1i Budynek Leśniczówki przy ul. Papirusów 3

Instalacje wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz urządzenia	Rok, miesiąc											
	2026 r.											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Kocioł gazowy												x
2. Rozdzielacze centralnego ogrzewania						x						x
3. Rozdzielacz wody						x						x
4. Zawory na instalacji wodnej						x						x
5. Zawory na instalacji centralnego ogrzewania						x						x
6. Czujnik gazu						x						x

Uwaga! Kontrolę powyższych instalacji należy wykonać pod kątem sprawności wszystkich urządzeń związanych z daną instalacją jak również z uwzględnieniem połączeń pomiędzy nimi.

Zał. nr 1i Budynek Leśniczówki przy ul. Papirusów 3

Szczegółowy opis czynności

Obiekt	Ilość elementów	j.m	System	Opis czynności
	1	szt	Kocioł gazowy	- raz na rok wezwać serwis do wyczyszczenia oraz sprawdzenia spalin
	1	szt	Rozdzielacze centralnego ogrzewania	- raz na pół roku zamknąć oraz powtórnie otworzyć wszystkie zawory na instalacji, dla jej poprawnego działania oraz dłuższej żywotności
	1	Szt.	Rozdzielacz wodny	- raz na pół roku zamknąć oraz powtórnie otworzyć wszystkie zawory na instalacji, dla jej poprawnego działania oraz dłuższej żywotności
	1	Szt.	Zawory na instalacji wodnej	- raz na pół roku zamknąć oraz powtórnie otworzyć wszystkie zawory na instalacji, dla jej poprawnego działania oraz dłuższej żywotności
	1	Szt.	Zawory na instalacji centralnego ogrzewania	- raz na pół roku zamknąć oraz powtórnie otworzyć wszystkie zawory na instalacji, dla jej poprawnego działania oraz dłuższej żywotności
	1	Szt.	Czujnik gazu	- raz na pół roku sprawdzić poprawność działania czujnika

Załącznik nr 1j

Zakres drobnych napraw wykonywanych w ramach umowy i wynagrodzenia ryczałtowego za konserwację. Zamawiający uprawniony do zlecenia Wykonawcy 4 napraw w miesiącu:

1. Usuwanie nieszczelności instalacji gazowej z ewentualną wymianą zaworu, uszczelek lub przewodów o długości do 1m.
2. Sprawdzenie poprawności działania urządzeń w tym pomp, pieców grzewczych, pomp ciepła, urządzeń uzdatniania wody na wezwanie Zamawiającego.
3. Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, przy kotłach i pompach ciepła, na grzejnikach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą:
 - a. Uszczelek,
 - b. Wężyków,
 - c. Śrubunków,
 - d. Zaworów,
 - e. Kryz,
 - f. Odpowietrzników,
 - g. Innych kształtek instalacji.
4. Naprawa awaryjnych pęknięć instalacji c.o. (piony, poziomy, gałązki), grzejników, urządzeń z ewentualną wymianą rur:
 - a. Piony,
 - b. Poziomy,
 - c. Gałązki.

Wymiana rur na odcinku 1m wykonywana jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego miesięcznego. Wymiana grzejników i urządzeń wykonywana jest zgodnie z zapisami dotyczącymi awarii określonymi w umowie.

5. Czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych wraz z odpływami,
6. Wymiana zaworów,
7. Wymiana filtrów instalacji wodnej,
8. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej na odcinku 1 m,
9. Wymiana zaworów grzejnikowych,
10. Zapewnienie soli do uzupełnienia w stacjach uzdatniania wody.