

Warszawa, dnia 14.11.2025 r.

.....
pieczęć zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 75/2025

W związku z art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zmianami) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw/ usług /robót budowlanych

1. Zamawiający : Lasy Miejskie – Warszawa

2. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na:

1.Wykonaniu bieżącej kontroli i konserwacji instalacji sanitarnych urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, oraz innych w branży sanitarnej:

- a) w budynku pn. Leśny Ośrodek Rehabilitacji Zwierząt z częścią administracyjno- biurową przy ul. Korkowej 170A w Warszawie,
- b) w budynku leśniczówki, przy ul. Korkowej 170 w Warszawie,
- c) w budynku leśniczówki, przy ul. Dziwożony 15 w Warszawie.
- d) w budynku pn. Centrum Edukacji Przyrodniczo-Leśnej przy ul. Rydzowej 1A w Warszawie,
- e) w budynku leśniczówki, przy ul. Prawdziwka 42 w Warszawie,
- f) w budynku leśniczówki, przy ul. Leśnej 61 w Warszawie, oraz w budynku gospodarczym, przy ul. Leśnej 61 w Warszawie,
- g) w zabytkowej leśniczówce przy ul. Rydzowej 1 w Warszawie,
- h) w budynku Centrum Edukacji Ekologicznej przy ul. Papirusów 3A w Warszawie,
- i) w budynku leśniczówki, przy ul. Papirusów 3 w Warszawie.

2. Dodatkowo usuwanie awarii lub wykonanie usług w branży hydraulicznej w obiektach wskazanych w pkt.1, wraz z częstotliwością wykonywania przeglądów i czynności konserwatorskich rozliczane na podstawie zlecenia Zamawiającego.

3. Kod przedmiotu zamówienia w oparciu o **Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – 50700000-2, 50720000-8**

4. Termin realizacji zamówienia 01.01.2026 r. – 31.12.2026 r.

5. Kryterium oceny ofert (w tym informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty, sposobie przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium):

- a. cena (60%),
- b. czas reakcji w przypadku awarii (20%)
 - do 9 godzin – 0%
 - między 3-6 godzin – 10%
 - do 3 godzin – 20%
- c. wysokość narzutu (10 pkt)
0% - 10 pkt

1-5 % - 5 pkt
6-9 % - 2 pkt
pow. 10% - 0 pkt

d. Stawka za roboczogodzinę brutto (10%)

$S(\text{najniższa})/So * 10$
gdzie: S (najniższa) – stawka najniższa
So – stawka oferowana

6. Inne istotne warunki zamówienia:

- a. Oferent posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia – w tym zakresie zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie co najmniej 2 usługi wykonania przeglądów okresowych, napraw i konserwacji instalacji sanitarnych urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, oraz innych w branży sanitarnej o wartości nie mniejszej niż 80 000 zł brutto każda,
- b. Oferent posiada niezbędne uprawnienia:
 - Uprawnienia Budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych;
 - Świadectwa kwalifikacyjne Dozoru i Eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno – pomiarowym i montażowym; oraz dozoru (w zakresie określonym w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA).
- c. Ubezpieczenie OC na kwotę min. 100.000 zł.

7. Oferent przygotowuje oświadczenie, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności kontrolnych i konserwacyjnych urządzeń.

Rozliczenie za wykonaną usługę będzie następowało w cyklu comiesięcznym.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

9. Sposób przygotowania oferty .

Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem formularza „OFERTA” i złożyć pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji, określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej. W celu opatrzenia oferty podpisem zaufanym Zamawiający rekomenduje wykorzystać stronę: <https://www.gov.pl/web/gov/podpisz-dokument-elektronicznie-wykorzystaj-podpis-zaufany> .

Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres sekretariat@lasymiejskie.waw.pl.

10. Termin złożenia oferty: Ofertę należy złożyć do dnia 21.11. 2025 r. godz. 10.00

Zatwierdzam

DYREKTOR
Lasów Miejskich - Warszawa

(data, podpis i pieczęć Kierownika jednostki lub osoby upoważnionej)

Kamil Podoórski