

## Umowa nr LMW/...../2025

zawarta w trybie art. 2 ust 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320),

bez stosowania ustawy

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawą** z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.4433.2015 z dnia 19.11.2015 r. przez: **Karola Podgórskiego – Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa** z siedzibą przy ul. Korkowej 170A, 04-549 Warszawa,  
Zwanymi dalej łącznie **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

Zwanym dalej **Dostawcą**,

### § 1

(Przedmiot umowy)

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa i montaż mebli na potrzeby jednostki Lasy Miejskie - Warszawa.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

(Czas obowiązywania)

Dostawca wykona przedmiot umowy w terminie **30 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy**.

### § 3

(Warunki wykonania umowy)

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją dostaw prowadzić będą pracownicy Działu ds. inwestycji i remontów Lasów Miejskich - Warszawa, a w szczególności:  
Pan Michał Babicz, tel. 514-823-821, e-mail: babicz@lasymiejskie.waw.pl;  
Z ramienia Dostawcy, nadzór nad realizacją dostaw prowadzić będzie:  
.....
2. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli jakości wyposażenia podczas dostawy. Dostawca lub jego przedstawiciel, wymieniony w ust. 1, zobowiązany jest do udziału w kontroli. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Dostawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, który w przypadku stwierdzenia dostarczenia materiału niespełniającego norm i wymagań opisu przedmiotu zamówienia (zał. nr 1) będzie podstawą do żądania dostarczenia wyposażenia należytej jakości w terminie do 7 dni roboczych

liczonych od następnego dnia roboczego po realizacji dostawy lub obniżenia lub niewypłacenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.

3. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia będzie realizowany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 15:00. Zamawiający nie przewiduje możliwości wykonywania dostawy w dni wolne od pracy.
4. Po zakończeniu prac Dostawca doprowadzi pomieszczenia/ teren/ strefę, w której były wykonywane prace związane z dostawą/montażem, do stanu poprzedniego (tj. do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania prac).
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego dostawy objętej przedmiotem umowy.

#### § 4

*(Wynagrodzenie. Termin zapłaty)*

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Dostawcy wynosi:  
**Netto:** ..... zł (słownie:.....), VAT: ..... zł, **Brutto:**..... zł, (słownie: ..... ), zgodnie z ofertą Dostawcy (**załącznik nr 2 do umowy**).
2. Ceny jednostkowe wynikające ze złożonej oferty będą obowiązywały przez cały okres trwania umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury, wystawionej przez Dostawcę. Dostawca zobowiązany jest doręczyć fakturę wraz z kopią protokołu odbioru przedmiotu Umowy do siedziby Lasów Miejskich - Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa, niezwłocznie po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Wynagrodzenie należne Dostawcy płatne będzie przez Lasy Miejskie – Warszawa jako płatnika i odbiorcę faktur przelewem w terminie **21** dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Dostawcy o numerze: .....
5. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
6. **Fakturę należy wystawić na:**  
**Miasto Stołeczne Warszawę z siedzibą: Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481.**  
**Lasy Miejskie – Warszawa są odbiorcą i płatnikiem faktury, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.**
7. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 3, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do biura Lasów Miejskich –Warszawa (ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa).
8. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
9. Dostawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
10. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

#### § 5

*(Kary umowne)*

1. Zamawiający może naliczyć Dostawca kary umowne:

- 1) z tytułu opóźnienia w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 2) w wysokości 2% Wynagrodzenia brutto za dany element Przedmiotu Umowy określonego w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w następujących przypadkach:
    - a) niedotrzymania terminów usunięcia wad,
    - b) niedotrzymania wyznaczonego przez Zamawiającego terminu wymiany elementu wyposażenia na nowy,
  - 3) w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 – z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron – z przyczyn zwinionych przez Dostawcę,
  - 4) z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zwinionych przez Dostawcę – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto Dostawca za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy, sporządzonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem cen określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej Umowy,
2. Dostawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionej faktury.
  3. Łączna wysokość naliczonych Dostawcy kar umownych nie może przekroczyć 40% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
  4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **§ 6**

### *(Zakres odpowiedzialności Dostawcy)*

1. Do obowiązków Dostawcy w ramach określonego w niniejszej Umowie wynagrodzenia w szczególności należy: sprzedaż, dostarczenie, rozmieszczenie/zamontowanie elementów Przedmiotu Umowy we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach budynków przy ul. Korkowej 170 i 170A w Warszawie oraz w pomieszczeniach budynku Centrum Edukacji Przyrodniczo – Leśnej przy ul. Rydzowej 1A w Warszawie. Miejsce dostawy poszczególnych mebli objętych przedmiotem zamówienia wskazano w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dostawca oświadcza, że dostarczony Przedmiot Umowy będzie spełniać wszelkie wymagania techniczne i normy jakościowe, a w szczególności będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w załącznikach do niniejszej umowy.
3. Dostarczone elementy wyposażenia powinny być fabrycznie nowe, oryginalnie zapakowane i w stanie nienaruszonym, a także oznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku dostarczenia wadliwego towaru Dostawca zobowiązany jest do jego niezwłocznej wymiany na towar wolny od wad.
4. Po wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 1, zostanie sporządzony protokół odbioru Przedmiotu Umowy, który po podpisaniu przez osoby upoważnione przez Zamawiającego oraz Dostawcę, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 4 ust. 3.
5. Do dnia odbioru Przedmiotu Umowy Dostawca ponosi ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy (w szczególności uszkodzenia i straty). Uszkodzenia (ścian, drzwi, okien itp.) powstałe na skutek dostawy i montażu dostarczanego wyposażenia, Dostawca zobowiązany jest naprawić na własny koszt.

6. Dostawca od chwili rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy do chwili odbioru Przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za powstałe szkody. W związku z tym Dostawca powinien na własny koszt:
  - 1) przygotować i odpowiednio zabezpieczyć pomieszczenia przed rozpoczęciem dostawy i montażu elementów wyposażenia,
  - 2) wynieść meble przeznaczone do wymiany i ustawić je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie obiektu dostawy,
  - 3) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy usuwać zbędne materiały i odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - 4) uporządkować pomieszczenia, w których realizowana była dostawa i montaż elementów wyposażenia, zutylizować zbędne materiały i śmieci oraz przekazać Zamawiającemu wykonany Przedmiot Umowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość sukcesywnego dostarczania i montażu Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że w terminie określonym w § 2 ust. 1-2 Dostawca dostarczy cały Przedmiot Umowy oraz wykona obowiązki z tym związane, o których mowa w ust. 1. Dostawca na bieżąco prowadzić będzie zestawienie dostarczonych mebli, które zostanie przekazane Zamawiającemu do weryfikacji. Komplet zestawień stanowić będzie podstawę do przygotowania protokołu odbioru końcowego.
8. Bez względu na to, czy Dostawca jednorazowo dostarczy Zamawiającemu Przedmiot Umowy, czy też będzie robił to sukcesywnie:
  - 1) w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed planowaną dostawą, Dostawca powiadomi Zamawiającego e-mailem/telefonicznie o rodzaju wyposażenia jaki zamierza dostarczyć oraz o terminie (data, godzina) planowanej dostawy i montażu,
  - 2) odbiór całego Przedmiotu Umowy nastąpi protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 4,
  - 3) od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru rozpocznie się bieg okresu gwarancji i rękojmi całego Przedmiotu Umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
  - 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
  - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie,
    - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać dostarczenia nowych elementów Przedmiotu Umowy (wymiany), zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w trybie ustalonym w § 5 niniejszej umowy.

## **§ 7**

### *(Gwarancja i rękojmia)*

1. Dostawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie mają do niego praw osoby trzecie, nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
2. Dostawca gwarantuje niezmienną jakość dostarczanego Przedmiotu Umowy i na tę okoliczność, udziela **24 miesięcznej gwarancji** jakości licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.
3. W ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy Dostawca zobowiązany jest zapewnić serwis gwarancyjny producenta na zasadach określonych w dokumentach gwarancyjnych producenta, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

4. Dostawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia wyposażenia zastępczego, w którym ujawniona została wada, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu skierowanym na e-mail:....., z zastrzeżeniem, że termin wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 7 dni.
5. W okresie gwarancji i/lub rękojmi Dostawca nie może odmówić wymiany elementu Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadku:
  - a) niewykonania naprawy w terminie określonym w ust. 4 lub niedostarczenia w tym terminie zastępczego elementu Przedmiotu Umowy,
  - b) ponownego wystąpienia wady elementu Przedmiotu Umowy po wykonaniu trzech kolejnych napraw.
6. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 2.
7. W przypadku gdy Dostawca nie usunie wad lub nie wymieni elementu Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od wad, Zamawiający będzie mógł usunąć wady lub wymienić element Przedmiotu Umowy na nowy we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Dostawca. W przypadku niewpłacenia przez Dostawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad lub kosztów wymiany elementu Przedmiotu Umowy na nowy, zapłaty ww. kosztów Zamawiający będzie dochodził od Dostawca na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 8

### *(Postanowienia dodatkowe)*

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony zawartej umowy, zgodnie oświadczają, że poddają się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, w rozumieniu Ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy lub Lasów Miejskich – Warszawa.
4. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób wskazanych do kontaktu i realizacji umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy, Dostawca ma obowiązek zapoznać wszystkich pracowników, których dane zawarte są w umowie z tą informacją.
5. Przeniesienie przez Dostawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
  - Zał. nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
  - Zał. nr 2 – Oferta Dostawcy
  - Zał. nr 3 – Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych
  - Zał. nr 4 - Klauzula informująca o przetwarzaniu danych osobowych
  - Zał. Nr 5 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób wskazanych do kontaktu i realizacji umowy.
8. Umowę sporządzono w języku polskim, w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze stron podpisem kwalifikowanym.

**Zamawiający:**

**Dostawca:**