

Umowa Nr LMW/ /2025

Zawarta w dniu 2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.4433.2015 z dnia 19.11.2015 r. przez:

Pana Karola Podgórskiego – Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa z siedzibą przy ul. Korkowej 170A, 04-549 Warszawa, NIP 525-22-48-481

zwanymi dalej łącznie **Zamawiającym**,

a

.....
.....

.....z siedzibą w.....NIP:.....,

REGON:.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (**Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zmianami**), w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy, na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu bieżącej kontroli i konserwacji instalacji i urządzeń elektrycznych w budynkach Lasów Miejskich - Warszawa:
 - a) w budynku pn. Leśny Ośrodek Rehabilitacji Zwierząt z częścią administracyjno- biurową przy ul. Korkowej 170A w Warszawie,
 - b) w budynku leśniczówki, przy ul. Korkowej 170 w Warszawie,
 - c) w budynku leśniczówki przy ul. Dziwożony 15 w Warszawie,
 - d) w budynku pn. Centrum Edukacji Przyrodniczo - Leśnej przy ul. Rydzowej 1A w Warszawie,
 - e) w budynku leśniczówki przy ul. Prawdziwka 42 w Warszawie,
 - f) w budynku leśniczówki przy ul. Leśnej 61 w Warszawie oraz w budynku gospodarczym przy ul. Leśnej 61 w Warszawie,
 - g) w budynku zabytkowej leśniczówki przy ul. Rydzowej 1 w Warszawie,
 - h) w budynku Centrum Edukacji Ekologicznej przy ul. Papirusów 3A w Warszawie,

- i) w budynku leśniczówki, przy ul. Papirusów 3 w Warszawie,
2. Przedmiotem umowy jest także usuwanie awarii i wykonanie usług w branży elektrycznej w obiektach wskazanych w ust. 1, rozliczane na podstawie zlecenia Zamawiającego
 3. Szczegółowy wykaz prac o których mowa w ust. 1 wraz z częstotliwością wykonywania przeglądów i czynności konserwatorskich, zawierają załączniki nr 1a,1b,1c,1d,1e,1f,1g,1h, 1i do niniejszej umowy. W ramach czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wymiany drobnych części niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń wymienionych w załączniku 1J.
 4. Zlecenia wykonania dodatkowych napraw lub usług w branży elektrycznej w budynkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający udzieli Wykonawcy za pomocą druku zlecenia stanowiącego załącznik nr 3a.
 5. W druku zlecenia Wykonawca określi szacowany koszt, a zamawiający po zaakceptowaniu kosztu wyznaczy termin wykonania naprawy lub usługi.
 6. Po wykonaniu naprawy lub usługi zostanie spisany protokół wykonania naprawy lub usługi. Protokół stanowi załącznik 3b do niniejszej umowy.
 7. Do protokołu Wykonawca załączy kosztorys powykonawczy sporządzony z uwzględnieniem ofertowej ceny roboczogodziny brutto (załącznik nr 4 do Umowy), cen materiałów ustalonych według sekocenbudu z kwartału, w którym realizowane będą roboty lub w przypadku braku cen w sekocenbudzie na podstawie faktur zakupu. Koszty dojazdu stanowią 2 krotność roboczo godziny brutto, o której mowa wyżej. W przypadku napraw które mogą zostać wykonane w trakcie wykonywania cyklicznych przeglądów Wykonawca nie nalicza kosztu dojazdu.
 8. Zlecenie usunięcia nagłej awarii wskazane w ust. 2 nastąpi telefonicznie na numer: Po zleceniu telefonicznym Zamawiający wyśle drogą elektroniczną druk zlecenia nagłej awarii.
 9. Wykonawca zobowiązuje się podjąć działania po otrzymaniu zlecenia usunięcia nagłej awarii w godz. 7.30-16.00 w terminie 3 godzin od momentu powiadomienia Zamawiającego.
 10. Po zrealizowaniu usługi usunięcia awarii Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys powykonawczy. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć i zakończyć realizację prac w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 2

[Termin obowiązywania]

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj.:
od dnia 01 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.

§ 3

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wszelkie prace wykonywane przez Wykonawcę będą prowadzone w godzinach pracy Zamawiającego i przy obecności jego przedstawiciela, z ewentualnym wyłączeniem prac związanych z usuwaniem awarii za akceptacją Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stałego, terminowego i sumiennego wykonywania powierzonych prac, własnymi środkami i wykwalifikowanym personelem posiadającym

wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności określonych w załącznikach nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, oraz w zakresie usuwania awarii.

3. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, poprzez wykonywanie prac z zachowaniem staranności i rzetelności zawodowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania raportów w postaci protokołów odbioru z wykonywanych czynności (załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, wraz z pisemnym potwierdzeniem przez przedstawiciela Zamawiającego wykonania usługi przy każdorazowej obecności w poszczególnych budynkach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących regulaminów dotyczących zasad wchodzenia i opuszczania budynku, zasad pobierania i zdawania kluczy oraz przepisów p.poż. i bhp.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu /podwykonawcy/ bez zgody Zamawiającego.
7. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji, do których może mieć przypadkowo dostęp przy wykonywaniu czynności określonych umową.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu w pełnym zakresie wszelkich ewentualnych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz powstałych szkód przy jej wykonaniu.

§ 4

[Wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, że maksymalne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi: **zł netto** (słownie:zł 00/100), plus **podatek VAT:zł** (słownie:złotych 00/100), co stanowi kwotę**zł brutto** (słownie:**złotych 00/100 zł**) w tym:
 - a) za wykonanie bieżącej kontroli i konserwacji instalacji i urządzeń w budynku pn. „Leśny Ośrodek Rehabilitacji Zwierząt z częścią administracyjno - biurową” przy ul. Korkowej 170A w Warszawie **netto:zł** (słownie:złotych 00/100), plus podatek **VAT:zł** (słownie:złotych 00/100) co stanowi kwotę **brutto:zł** (słownie:złotych 00/100), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy, płatne ryczałtowo miesięcznie w wysokości **zł brutto** (słownie:złotych 00/100),
 - b) za wykonanie bieżącej kontroli i konserwacji instalacji i urządzeń w budynku leśniczówki przy ul. Korkowej 170 w Warszawie **netto:zł** (słownie:złotych 00/100), plus podatek **VAT:zł** (słownie:złote 00/100) co stanowi kwotę **brutto:zł** (słownie: złote 00/100), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy, płatne ryczałtowo miesięcznie w wysokości**zł brutto** (słownie: złotych 00/100),
 - c) za wykonanie w budynku leśniczówki, przy ul. Dziwożony 15, bieżącej kontroli i konserwacji instalacji i urządzeń:**zł netto** (słownie:złotych 00/100), plus podatek **VAT:zł** (słownie:złotych 00/100), co stanowi kwotę **brutto:**

.....zł (słownie:złotych 00/100),
zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy, płatne ryczałtowo
miesięcznie w wysokościzł **brutto** (słownie:
.....złotych 00/100)

- d) za wykonanie bieżącej kontroli i konserwacji instalacji i urządzeń w budynku pn.
Centrum Edukacji Przyrodniczo-Leśnej przy ul. Rydzowej 1A w Warszawiezł **netto** (słownie:złotych 00/100), plus
podatek VAT:.....zł (słownie:.....złotych 00/100), co stanowi kwotę **brutto:**zł
(słownie:.....złotych 00/100), zgodnie z ofertą stanowiącą
załącznik nr 4 do niniejszej umowy, płatne ryczałtowo miesięcznie w wysokości
.....zł **brutto** (słownie:złotych 00/100).
- e) za wykonanie bieżącej kontroli i konserwacji instalacji i urządzeń w budynku
leśniczówki, przy ul. Prawdziwka 42 w Warszawiezł **netto**
(słownie:złotych 00/100), plus podatek VAT:zł
(słownie:złotych 00/100), co stanowi kwotę
brutto:.....zł (słownie:.....złotych 00/100),
zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy, płatne ryczałtowo
miesięcznie w wysokościzł **brutto**
(słownie:.....złotych 00/100)
- f) za wykonanie bieżącej kontroli i konserwacji instalacji i urządzeń w budynku
leśniczówki, przy ul. Leśnej 61 w Warszawie oraz w budynku gospodarczym przy
ul. Leśnej 61 wzł **netto**
(słownie:.....złotych 00/100), plus podatek VAT:
.....zł (słownie:złotych 00/100), co stanowi kwotę **brutto:**.....zł
(słownie:.....złotych 00/100), zgodnie z ofertą
stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy, płatne ryczałtowo miesięcznie
w wysokościzł **brutto** (słownie:złotych 00/100),
- g) za wykonanie bieżącej kontroli i konserwacji instalacji i urządzeń w budynku
zabytkowej leśniczówki, przy ul. Rydzowej 1 w Warszawie wzł **netto**
(słownie:złotych 00/100), plus podatek VAT:zł
(słownie:złote 00/100), co stanowi kwotę brutto:
.....zł (słownie:złote 00/100), zgodnie
z ofertą stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy, płatne ryczałtowo miesięcznie
w wysokościzł **brutto** (słownie:złotych 00/100),
- h) za wykonanie bieżącej kontroli i konserwacji instalacji i urządzeń w budynku Centrum
Edukacji Ekologicznej przy ul. Papirusów 3A w Warszawie wzł **netto**
(słownie:złotych 00/100), plus podatek VAT:zł
(słownie:złote 00/100), co stanowi kwotę brutto:
.....zł (słownie:złote 00/100), zgodnie
z ofertą stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy, płatne ryczałtowo miesięcznie
w wysokościzł **brutto** (słownie:złotych 00/100),
- i) za wykonanie bieżącej kontroli i konserwacji instalacji i urządzeń w budynku
leśniczówki, przy ul. Papirusów 3 w Warszawie wzł **netto** (słownie:
.....złotych 00/100), plus podatek VAT:zł (słownie:

siedemset trzy złote 00/100), co stanowi kwotę brutto:zł (słownie:złote 00/100), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy, płatne ryczałtowo miesięcznie w wysokościzł brutto (słownie:złotych 00/100),

- j) za usługi wskazane w § 1 ust. 2 rozliczane zgodnie z § 1 ust. 7 wynagrodzenie wynosi maksymalnienetto (słownie:.....złotych 00/100) plus podatek VAT:zł (słownie:.....złotych 00/100), co stanowi kwotę brutto:zł (słownie:złotych 00/100).

2. Podstawę do wystawienia faktury

- a) za realizację przedmiotu umowy wskazanego w §1 ust.1 lit. od „a” do „i” stanowi protokół odbioru wykonanych prac w danym miesiącu (załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e,2f,2g, 2h,2i), stwierdzający wykonanie prac bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez obie Strony. Faktura powinna być wystawiona raz w miesiącu, po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego.
- b) za realizację przedmiotu umowy wskazanego w §1 ust. 2 stanowi protokół odbioru robót (załącznik 3b) wraz z kosztorysem.
3. Fakturę VAT należy wystawić na: **Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, przy czym odbiorcą i płatnikiem faktur są Lasy Miejskie – Warszawa ul. Korkowa 170A 04-549 Warszawa.**
4. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć fakturę do siedziby Lasów Miejskich - Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa, niezwłocznie po wykonaniu usługi.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego w miesięcznych okresach rozliczeniowych w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury oraz dokumentów z wykonanych czynności, o których mowa w § 4, ust. 2, przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr:
6. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
7. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 4 za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do siedziby Lasów Miejskich – Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
8. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).

§ 5

[Kary umowne. Rozwiązanie umowy]

1. W przypadku nienależytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w trybie natychmiastowym wszelkich usterek i uchybień.
2. W przypadku stwierdzonych uchybień w jakości lub terminie wykonywanych obowiązków przez Wykonawcę, potwierdzonych protokołem sporządzonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do każdorazowego naliczenia kar umownych w wysokości 300 zł brutto za każdy przypadek stwierdzonych uchybień.

3. W przypadku naliczenia kar, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z przedłożonej faktury.
4. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia uchybień w realizacji prac, potwierdzonych rozliczeniem kary umownej Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i nałożyć karę umowną w wysokości 20% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy.
6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

§ 6

[Postanowienia dodatkowe]

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, obejmujące imię, nazwisko, firmę oraz przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający oświadcza, że wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, których Administratorem jest Prezydent m. st. Warszawy oraz dostępem do sieci informatycznych Urzędu m. st. Warszawy lub Lasów Miejskich – Warszawa.
3. Telefony do kontaktów:
Ze strony Wykonawcy:
.....
Ze strony Zamawiającego:
Jerzy Ciechanowski tel. 506-395-619 email: ciechanowski@lasymiejskie.waw.pl
Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także w okresie rękojmi i okresie gwarancji.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
5. Zmiana Umowy wymaga zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
7. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

10. Zamawiający oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy.

11. Załączniki do umowy:

- a) Załączniki nr 1a,1b,1c,1d,1e,1f,1g, 1h, 1i do umowy stanowią spis instalacji i urządzeń podlegających kontroli, konserwacji i drobnym naprawom wraz z częstotliwością wykonywania przeglądów i czynności konserwatorskich w poszczególnych budynkach w ramach umowy,
- b) Załączniki nr 2a,2b,2c,2d,2e,2f,2g, 2h, 2i do Umowy stanowią miesięczne protokoły odbioru prac,
- c) Załącznik nr 3a do Umowy stanowi druk zlecenia wykonania usługi lub, zaś załącznik 3b protokół za naprawy lub usługi przekraczające konserwację i/ lub podjęcie interwencji z powodu wystąpienia nagłej awarii
- d) Załącznikiem nr 4 do Umowy jest oferta Wykonawcy z dnia.....,
- e) Załącznik nr 5 stanowi Klauzula informacyjna RODO,
- f) Załącznik nr 6 stanowi Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób wskazanych do kontaktu i realizacji umowy, Dostawca ma obowiązek zapoznać wszystkich pracowników, których dane zawarte są w umowie z tą informacją,
- g) Załącznik nr 7 stanowi Klauzula informacyjna dot. obowiązującej w Lasach Miejskich – Warszawa procedury zgłoszeń wewnętrznych.

Wszystkie wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.

12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A