

## Umowa nr LMW/...../2025

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa** z siedzibą przy pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na przez **Karola Podgórskiego, Dyrektora Lasów Miejskich - Warszawa** z siedzibą przy ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa nr GP-OR.0052.4433.2015, z dnia 19 listopada 2015 r. zwanym dalej **Zamawiającym**;

a

.....  
.....  
.....

zwaną/ym dalej „**Sprzedawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwana dalej PZP, została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Postanowienia wstępne

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa dostawa paliwa gazowego - gazu ziemnego wysokometanowego (grupy E) do instalacji znajdującej się w Obiektach Odbiorcy zlokalizowanych w Warszawie :
  - a) przy ul. Korkowej 170A, nr punktu poboru 8018590365500068832501;
  - b) przy ul. Dziwożony 15, nr punktu poboru 8018590365500056331436.
2. Dostarczanie paliwa gazowego odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) zwanej dalej „Prawo energetyczne”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy.
3. **Sprzedawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót gazem ziemnym, numer koncesji ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Usługa dystrybucji paliwa gazowego do instalacji znajdujących się w obiektach, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego – .....(zwanego dalej OSD).
5. Niniejsza Umowa reguluje warunki sprzedaży gazu ziemnego wysokometanowego oraz świadczenie usług dystrybucyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną Umowę z OSD, o którym mowa w ust. 4 umożliwiającą sprzedaż gazu ziemnego wysokometanowego do instalacji znajdującej się w obiektach Odbiorcy za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.

7. Odbiorca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zakwalifikowany jest do grupy taryfowej BW-3.6 , BW-4.

## **§ 2.**

### **Zobowiązania Stron**

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się do dostarczania paliwa gazowego - gazu ziemnego wysokometanowego (grupy E) przy ciśnieniu nie niższym niż 1,6 Kpa do instalacji znajdującej się w obiektach Odbiorcy określonych w **§ 1 ust.1** oraz przenosić na Odbiorcę własność dostarczanego mu paliwa gazowego.
2. **Sprzedawca** zobowiązuje się do:
  - a. dostarczania paliwa gazowego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 3 niniejszej Umowy,
  - b. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń,
  - c. udostępnienia Odbiorcy otrzymanych od właściwego OSD danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie dostarczania paliwa gazowego do instalacji znajdujących się w obiekcie objętym Umową.
3. **Odbiorca** zobowiązuje się do:
  - a. pobierania paliwa zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - b. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb,
  - c. terminowego regulowania należności za dostarczone paliwo gazowe oraz innych należności związanych ze sprzedażą tego paliwa, nabywania i odbioru paliwa gazowego w celu wykorzystania na potrzeby własne przez następujące urządzenia gazowe wskazane w **załączniku nr 1**,
  - d. Odbiorca oświadcza, że będzie nabywał i odbierał paliwo gazowe z przeznaczeniem na cele określone w formularzu „ Oświadczenie odbiorcy o przeznaczeniu paliwa gazowego na potrzeby naliczenia podatku akcyzowego”, stanowiące **załącznik nr 2**,
  - e. poinformowania na piśmie, telefonicznie lub faksem (numer telefonu, faksu będzie wskazany w fakturze) Sprzedawcę o dokonanej zmianie urządzeń gazowych skutkującej zmianą celu przeznaczenia paliwa gazowego, o których mowa w pkt. d, powyższe zawiadomienie nie zastępuje ewentualnego obowiązku zmiany warunków przyłączenia do sieci gazowej ,
  - f. przekazywania Sprzedawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zawartych umowach kompleksowych, zmianie gazomierza w układzie pomiarowo rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
4. Strony zobowiązują się do:
  - a. niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za dostarczone paliwo gazowe,
  - b. zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczone paliwo gazowe.
5. Sprzedawca nie gwarantuje ciągłości dostawy paliwa gazowego oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie paliwa gazowego do instalacji w obiektach Odbiorcy w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
6. Strony ustalają, że w przypadku, gdy Odbiorca będzie podlegał ograniczeniom poboru paliwa gazowego na podstawie ustawy o zapasach Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe z tego tytułu.

### § 3.

#### Standardy jakościowe

1. Sprzedawca zobowiązuje się zapewnić Odbiorcy standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Sprzedawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy.
3. Zamówienie dotyczące ilości paliwa gazowego oraz zamówienie mocy Umownej określone zostało **w załączniku nr 1** (opis przedmiotu zamówienia) .

### § 4.

#### Ceny i stawki opłat

1. Własność paliwa gazowego przechodzi na Odbiorcę po dokonaniu pomiaru na wyjściu z układu pomiarowego.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy z tytułu dostarczania paliwa gazowego do obiektów o których mowa w § 1 ust. 1 dokonane będzie odpowiednio według ofertowych jednostkowych cen i stawek opłat netto :

##### 1) dla Taryfy BW-3.6

- a. za 1 kWh paliwa gazowego w wysokości ..... [gr/kWh]
- b. za opłatę dystrybucyjną stałą w wysokości ..... [m-c\*zł]
- c. za opłatę dystrybucyjną zmienną w wysokości ..... [gr/kWh]  
z dokładnością do trzech miejsc po przecinku oraz
- d. za opłatę abonamentową w wysokości ..... [zł/m-c]

##### 2) dla Taryfy BW-4

- a. za 1 kWh paliwa gazowego w wysokości ..... [gr/kWh]
- b. za opłatę dystrybucyjną stałą w wysokości ..... [m-c\*zł]
- c. za opłatę dystrybucyjną zmienną w wysokości ..... gr/kWh]  
z dokładnością do trzech miejsc po przecinku oraz
- d. za opłatę abonamentową w wysokości ..... [zł/m-c]

#### Oferta Sprzedawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy

3. Wartość przedmiotu umowy wynosi ..... netto plus podatek VAT w kwocie ..... co stanowi brutto ..... zł ( słownie: .....)
4. **Odbiorca** będzie sprawował nadzór nad stanem wykorzystania środków stanowiących wynagrodzenie za dostawę paliwa gazowego oraz niezwłocznie zawiadomi pisemnie **Sprzedawcę** o wyczerpaniu kwoty wynagrodzenia we wskazanym okresie rozliczeniowym w przypadku gdy będzie to miało miejsce w okresie obowiązywania Umowy, Umowa wtedy ulega rozwiązaniu z końcem okresu rozliczeniowego, w którym doszło do wyczerpania kwoty wynagrodzenia, a **Odbiorca** zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostawę paliwa gazowego do dnia rozwiązania Umowy.
5. Ceny i stawki określone w ust. 2 ulegają zmianie wyłącznie w przypadkach:
  - a. ustawowego zwiększenia bądź zmniejszenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) dotyczącej przedmiotu umowy;
  - b. ustawowego zwiększenia bądź zmniejszenia stawki akcyzy dotyczącej przedmiotu Umowy;

- c. ustawowego wprowadzenia innych, dodatkowych obowiązków, w tym podatkowych, dotyczących przedmiotu zamówienia;
  - d. zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nowej taryfy OSD zmieniającej stawki opłat dystrybucyjnych (stałej i zmiennej).
- 6. Odbiorca zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia ilości zamówienia w stosunku do zapotrzebowania określonego w zał. nr 1 – opis przedmiotu zamówienia, przy czym odbiorca zobowiązuje się do pobrania paliwa gazowego w ilości nie mniejszej niż 80% całego przedmiotu umowy, a zwiększenie ilości paliwa nie przekroczy 120% całości przedmiotu umowy.
- 7. Z tytułu różnicy między przewidywaną ilością nabywanego paliwa, a faktycznie zakupioną w oparciu o uprawnienie **Odbiorcy** wynikające z ust. 6 **Sprzedawcy** nie przysługują żadne roszczenia uzupełniające czy odszkodowawcze.

## § 5.

### Rozliczenia

1. Do rozliczeń z tytułu Umowy kompleksowej mają zastosowanie ceny, opłaty i zasady ich stosowania zawarte w niniejszej Umowie i w ofercie Sprzedawcy- **załącznik nr 3** przewidziane dla grupy taryfowej BW-3.6 i BW-4 .
2. Należności z tytułu dostarczania Paliwa gazowego będą regulowane przez Odbiorcę na podstawie faktur wystawionych w terminie 14 dni od zakończenia Okresu rozliczeniowego. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczania faktur nie później niż 7 (siedem) dni przed terminem płatności faktury określonym w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy .
3. Rozliczanie ilości dostarczonego Paliwa gazowego odbywać się będzie na podstawie rzeczywistych wskazań układu pomiarowego w obiekcie, z uwzględnieniem współczynnika konwersji wyliczonego dla grupy taryfowej W-3.6, W-4 , przy czym odczyt z układu pomiarowego odbywać się będzie:
  - a. dla grupy taryfowej BW-3.6 - nie dłuższym niż 1 miesiąc,
  - b. dla grupy taryfowej BW-4 - nie dłuższym niż 1 miesiąc,i dokonywany będzie przez Odbiorcę.
4. W przypadku wyrażenia, w określony przez **Sprzedawcę** sposób, zgody przez **Odbiorcę** na udostępnianie mu w formie elektronicznej faktur, na podstawie których następują płatności z tytułu realizacji Umowy kompleksowej lub ich obrazów, należności z tytułu dostarczania Paliwa gazowego będą regulowane przez Odbiorcę na podstawie tych dokumentów lub ich obrazów udostępnionych w formie elektronicznej, w terminach wynikających z Umowy. W takim przypadku, Sprzedawca zobowiązuje się do udostępnienia Odbiorcy tych dokumentów lub ich obrazów w formie elektronicznej nie później niż 7 (siedem) dni przed terminem płatności określonym w Umowie. Wyrażenie zgody, o której mowa powyżej powoduje, iż **Sprzedawca** nie jest zobowiązany do przesyłania **Odbiorcy** tych dokumentów w wersji papierowej. Obrazy faktur udostępniane **Odbiorcy** nie stanowią faktur elektronicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej ilości paliwa gazowego **Odbiorca** jest obowiązany do uregulowania należności na podstawie ilości paliwa gazowego pobranego w tym okresie w poprzednim roku gazowym. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tego paliwa.

6. Jeżeli błędy wskazane w ust. 5 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczone paliwo gazowe **Sprzedawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych (-ej) faktur (-y).

## § 6.

### Płatności

1. Podstawą dokonania zapłaty przez Odbiorcę będzie wystawianie faktury. Faktury wystawiane będą przez Sprzedawcę **na Nabywcę Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481**, zaś Odbiorcą i płatnikiem będą **Lasy Miejskie - Warszawa, ulica Korkowa 170A, 04-549 Warszawa**.
2. Należności z tytułu wystawianych faktur będą regulowane przez Odbiorcę w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktur na konto wskazane na fakturze. Sprzedawca zobowiązany jest każdorazowo wskazać termin zapłaty na fakturze.
3. W przypadku doręczenia faktur w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później, niż w siódmym dniu roboczym od daty otrzymania faktur.
4. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego **Sprzedawcy**.
5. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać w formie pisemnej pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
6. Wniesienie przez **Odbiorcę** reklamacji do **Sprzedawcy** nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.
7. **Odbiorca** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. **Odbiorca** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

## § 7.

### Wstrzymanie sprzedaży paliwa gazowego

1. **Sprzedawca** może wstrzymać dostawę paliwa gazowego w przypadku nieuiszczenia przez **Odbiorcę** należności za paliwo gazowe oraz innych należności związanych z dostarczaniem tego paliwa.
2. Wstrzymanie sprzedaży paliwa gazowego następuje poprzez wstrzymanie dostarczania paliwa gazowego przez OSD na wniosek **Sprzedawcy**.
3. **Sprzedawca** może wstrzymać dostawę paliwa gazowego, gdy **Odbiorca** zwleka z zapłatą za pobrane paliwo gazowe, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego pisemnego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwu-tygodniowym terminie oraz powiadomienia **Odbiorcy** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży paliwa gazowego i wypowiedzenia Umowy.
4. Wznowienie dostawy paliwa gazowego z świadczeniem usług dystrybucji przez OSD na wniosek **Sprzedawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za paliwo gazowe oraz innych należności związanych z dostarczaniem tego paliwa.
5. **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży paliwa gazowego wskutek naruszenia przez **Odbiorcę** warunków umowy oraz obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## **§ 8.**

### **Okres obowiązywania Umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. to jest 12 miesięcy od daty przyjęcia obowiązków dostawcy paliwa gazowego przez Sprzedającego.

## **§ 9.**

### **Siła wyższa**

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia, w chwili zawierania Umowy, na które strony nie mają wpływu i są przez strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, akty prawne organów władzy lub administracji publicznej uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części.

## **§ 10.**

### **Zmiana i rozwiązanie Umowy**

1. **Odbiorca** przewiduje zmiany zawartej Umowy dotyczące odpowiednio wartości Umowy lub zakresu przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a. zmiany ceny i stawek zgodnie z § 4 ust. 5,
  - b. zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów,
  - c. zmniejszenia zakresu dostawy,
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem zmian, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt a, b, d, które będą obowiązywały od dnia wejścia w życie nowych przepisów, bez zawarcia aneksu do umowy. Sprzedawca zobowiązuje się do każdorazowego pisemnego informowania Odbiorcy o zmianach cen i stawek, o których mowa wyżej, przed ich wejściem w życie.
3. Rozwiązanie Umowy kompleksowej może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze Stron z zachowaniem czternastodniowego (14) okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy lub istotnych postanowień IRIESD przez drugą Stronę, pomimo uprzedniego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym, odpowiednim terminie.
4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
5. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni w roku umownym, Strona, która została zawiadomiona o działaniu siły wyższej może rozwiązać Umowę z zachowaniem co najmniej czternastodniowego (14) terminu wypowiedzenia.

## **§ 11.**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016., dalej RODO), dla których Administratorem danych jest Dyrektor Lasów Miejskich -Warszawa, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.

2. Dyrektor Lasów Miejskich - Warszawa realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Sprzedawcy w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Sprzedawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

## § 12.

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, obejmujące imię, nazwisko, firmę oraz przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1. Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający oświadcza, że wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, których Administratorem jest Prezydent m. st. Warszawy oraz dostępem do sieci informatycznych Urzędu m. st. Warszawy lub Lasów Miejskich – Warszawa

## § 13.

### Postanowienia końcowe

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
2. **Sprzedawca** nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody **Odbiorcy** pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo energetyczne oraz Ogólne warunki umowy kompleksowej dostarczania gazu obowiązujące u Sprzedawcy (stanowiące załącznik do niniejszej umowy) w zakresie niesprzecznym z niniejszą Umową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby **Odbiorcy**.
6. Strony wskazują następujące adresy korespondencyjne:

**Zamawiający: Lasy Miejskie -Warszawa, ul. Korkowa 170 A, 04-459 Warszawa**

**Sprzedawca: .....**

7. Wszelka korespondencja między Stronami będzie kierowana na adresy, o których mowa w ust. 6.
8. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie adresów, o których mowa w ust. 6, pod rygorem uznania korespondencji wysyłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

## § 14.

1. Umowę sporządzono w języku polskim, w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze stron podpisem kwalifikowanym.
2. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

a. **załącznik nr 1** - opis przedmiotu zamówienia,

- b. **załącznik nr 2** - (dokument wybranego Sprzedawcy) „Oświadczenie odbiorcy o przeznaczeniu paliwa gazowego na potrzeby naliczenia podatku akcyzowego”,
- c. **załącznik nr 3** - formularz ofertowy wraz z formularzem cenowym,
- d. **załącznik nr 4** – Klauzula RODO,
- e. **załącznik nr 5** - Klauzula informacyjna o obowiązywaniu w Lasach Miejskich – Warszawa procedury zgłoszeń wewnętrznych.

**Odbiorca**

**Sprzedawca**

.....

.....