

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA DREWNIANENGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

ADRES INWESTYCJI: ul. Rydzowa 1A, Warszawa

NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa

ADRES INWESTORA: ul. Pl. Bankowy 3/5, 00-950

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana Krzysztof Gros
Budowlane Szymon Goluch

DATA OPRACOWANIA: 28.05.2025

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

1. Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.
3. Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniła koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce
4. Podstawę prawną wycięcia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
5. Cenniki: Sekocenbud 2 kw 2025, oferty producentów

Spis działów przedmiaru

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	BUDYNEK GOSPODARCZY	1	42
1.1	STAN ZEROWY	1	19
1.1.1	Roboty ziemne	1	4
1.1.2	Roboty fundamentowe	5	10
1.1.3	Izolacje fundamentowe	11	14
1.1.4	Roboty posadzkowe	15	19
1.2	KONSTRUKCJE NADZIEMNE	20	42
1.2.1	Ściany	20	30
1.2.2	Konstrukcja dachowa	31	36
1.2.3	Pokrycie dachowe	37	42
2	ZAGOSPODAROWANIE TERANU	43	49
2.1	Roboty rozbiórkowe	43	44
2.2	Ścieżka żwirowa	45	49

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		BUDYNEK GOSPODARCZY			
1.1		STAN ZEROWY			
1.1.1		Roboty ziemne			
1 d.1.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		38,600 {budynek gospodarczy}	m2	38,600	
				RAZEM	38,600
2 d.1.1.1	KNR 2-01 0217-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład	m3		
		<i>fundamenty betownowe - punktowe</i> 0,500 * 0,500 * 1,200 * 19{budynek gospodarczy}	m3	5,700	
		<i>warstwy podposadzkowe</i> 26,700 * 0,240 {budynek gospodarczy}	m3	6,408	
				RAZEM	12,108
3 d.1.1.1	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m	m3		
		poz.2 - poz.5 - poz.6	m3	10,569	
				RAZEM	10,569
4 d.1.1.1	KNR 2-01 0205-04 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m3 z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km - wywóz gruntu	m3		
		poz.2 - poz.3	m3	1,539	
				RAZEM	1,539
1.1.2		Roboty fundamentowe			
5 d.1.1.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym. Podbeton C8/10	m3		
		0,350 * 0,350 * 0,100 * 19{budynek gospodarczy}	m3	0,233	
				RAZEM	0,233
6 d.1.1.2	KNR 2-02 0203-02	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 1 m3 - ręczne układanie betonu. Beton C16/20	m3		
		0,250 * 0,250 * 1,100 * 19{budynek gospodarczy}	m3	1,306	
				RAZEM	1,306
7 d.1.1.2	kalk. warsztatowa	Gniazdo podporowe tzw. złącze ciesielskie z blachy stal. ocynkowanej	szt.		
		19{budynek gospodarczy}	szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
8 d.1.1.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża betonowa	m3		
		15,000 * 0,100 * 0,150 {obrzeża betonowe 20x6}	m3	0,225	
				RAZEM	0,225
9 d.1.1.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm (przyjęto 0,222kg/m)	kg		
		1,100 * 0,800 * 0,222 * 5 * 19{budynek gospodarczy}	kg	18,559	
		A (Suma częściowa)	kg	18,559	
		poz.9 A * 10% {przyjęto na dozbrojenie i zapasy}	kg	1,856	
				RAZEM	20,415
10 d.1.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zebrowane o śr. 12 mm (przyjęto 0,888kg/m)	kg		
		1,100 * 4 * 0,888 * 19{budynek gospodarczy}	kg	74,237	
		A (Suma częściowa)	kg	74,237	
		poz.10 A * 10% {przyjęto na dozbrojenie i zapasy}	kg	7,424	
				RAZEM	81,661

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.3		Izolacje fundamentowe			
11 d.1.1. 3	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		0,250 * 1,100 * 19{budynek gospodarczy}	m2	5,225	
				RAZEM	5,225
12 d.1.1. 3	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		poz.11	m2	5,225	
				RAZEM	5,225
13 d.1.1. 3	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		0,250 * 0,250 * 19{budynek gospodarczy}	m2	1,188	
				RAZEM	1,188
14 d.1.1. 3	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		poz.13	m2	1,188	
				RAZEM	1,188
1.1.4		Roboty posadzkowe			
15 d.1.1. 4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		26,700 * 0,150 {budynek gospodarczy}	m3	4,005	
				RAZEM	4,005
16 d.1.1. 4	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		26,700 {budynek gospodarczy}	m2	26,700	
				RAZEM	26,700
17 d.1.1. 4	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka cementowo - piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 4 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		26,700 {budynek gospodarczy}	m2	26,700	
				RAZEM	26,700
18 d.1.1. 4	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		0,800 * 18 {budynek gospodarczy}	m	14,400	
				RAZEM	14,400
19 d.1.1. 4	KNR 2-31 0502-04	Posadzka z płyt betonowych 50x50x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
		26,700 {budynek gospodarczy}	m2	26,700	
				RAZEM	26,700
1.2		KONSTRUKCJE NADZIEMNE			
1.2.1		Ściany			
20 d.1.2. 1	KNR 0-21 4002-04 analogia	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych 12x12cm	mb		
		<i>budynek gospodarczy</i> 2,600 * 19 (1,300 + 0,800 * 2) * 2{ściany szczytowe}	mb mb	49,400 5,800	
				RAZEM	55,200
21 d.1.2. 1	KNR 0-21 4002-04 analogia	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych 12x6cm - dodatkowy słupek pod montaż bramy	mb		
		2,000 * 2{budynek gospodarczy, elewacja frontowa}	mb	4,000	
				RAZEM	4,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1.2. 1	KNR 0-21 4002-04	Konstrukcje szkieletowe - oczepty ścian wewnętrznych i zewnętrznych pojedyncze 12x12cm - belki heblowane	mb		
		<i>budynek gospodarczy</i> 7,800 * 2 + 4,000 * 2 4,000 {nadproże bramy}	mb mb	23,600 4,000	
				RAZEM	27,600
23 d.1.2. 1	KNR 0-21 4002-04	Konstrukcje szkieletowe - oczepty ścian wewnętrznych i zewnętrznych pojedyncze 12x6cm - zastrzały z kantówek	mb		
		<i>budynek gospodarczy</i> (3,800 + 4,600) * 2{elewacje boczne} 4,700 {elewacja tylna}	mb mb	16,800 4,700	
				RAZEM	21,500
24 d.1.2. 1	KNR 2-02 0409-06	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - budynek gospodarczy	m3		
		3,000 * 0,120 * 0,060 4,000 * 0,120 * 0,060	m3 m3	0,022 0,029	
				RAZEM	0,051
25 d.1.2. 1	KNR-W 2-02 1036-01	Ruszt drewniany na ścianach pod deskę elewacyjną	m2		
		<i>budynek gospodarczy</i> 2,600 * 4,300 - 3,750 * 2,000 + 2,100 * 1,300 * 0,5 * 2{elewacja frontowa+szczytowa} 2,600 * 3,900 + 2,000 * 1,400 * 0,5 * 2{elewacja tylna+szczytowa} 2,600 * 6,600 {elewacje boczne}	m2 m2 m2	6,410 12,940 17,160	
				RAZEM	36,510
26 d.1.2. 1	KNR 0-21 4004-01 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z desek o gr. 2.5cm - deska elewacyjna sosnowa, pióro - wpust w układzie pionowym	m2		
		<i>budynek gospodarczy</i> 2,600 * 4,300 - 3,750 * 2,000 + 2,100 * 1,300 * 0,5 * 2{elewacja frontowa+szczytowa} 2,600 * 3,900 + 2,000 * 1,400 * 0,5 * 2{elewacja tylna+szczytowa} 2,600 * 6,600 {elewacje boczne}	m2 m2 m2	6,410 12,940 17,160	
				RAZEM	36,510
27 d.1.2. 1	KNR-W 2-02 1031-02	Bramy drewniane ramowe dwuskrzydłowe bez ościeżnic obite deską elewacyjną sosnową, pióro wpust w układzie pionowym	m2		
		3,750 * 2,000 {budynek gospodarczy}	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
28 d.1.2. 1	KNR-W 2-02 1805-11	Otwory wentylowane zabezpieczone drobną siatką szer. 10cm	m2		
		4,200 * 0,100 * 2	m2	0,840	
				RAZEM	0,840
29 d.1.2. 1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbą przeciwgrzybiczną do ochrony drewna	m2		
		<i>budynek gospodarczy</i> 2,600 * 0,480 * 19{slupy ścian, 12x12cm} 7,800 * 0,480 * 2 + 4,000 * 2 {belki 12x12cm} 4,000 * 0,480 {budynek gospodarczy, nadproże bramy, belki 12x12cm} (3,800 + 4,600) * 0,360 * 2{zastrzały z kantówek 12x6cm} 4,700 * 0,360 {zastrzały z kantówek 12x6cm} (3,000 + 4,000) * 0,360 {wiatrownica, kantówka heblowana 12x6cm}	m2 m2 m2 m2 m2 m2	23,712 15,488 1,920 6,048 1,692 2,520	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.26 {poszycie ścian wewn. budynek gospodarczy}	m2	36,510	
		poz.27 {brama}	m2	7,500	
				RAZEM	95,390
30 d.1.2. 1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie lakierobejcą ścian zewnętrznych	m2		
		poz.26	m2	36,510	
		poz.27	m2	7,500	
				RAZEM	44,010
1.2.2		Konstrukcja dachowa			
31 d.1.2. 2	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - krokiew heblowana 7x14cm	m3		
		2,800 * 0,070 * 0,140 * 20{budynek gospodarczy}	m3	0,549	
				RAZEM	0,549
32 d.1.2. 2	KNR K-05 0102-03	Wykonanie deskowania połaci dachu płytą OSB 2,2cm, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		4,900 * 7,920 * 1 / cos(30){budynek gospodarczy}	m2	44,812	
				RAZEM	44,812
33 d.1.2. 2	KNR K-05 0104-03	Montaż kontrłat 4x4cm na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.32	m2	44,812	
				RAZEM	44,812
34 d.1.2. 2	KNR K-05 0105-03	Montaż łat 4x4cm pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.32	m2	44,812	
				RAZEM	44,812
35 d.1.2. 2	KNR 2-02 0409-06	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - deski czołowe	m3		
		<i>budynek gospodarczy</i>			
		2,900 * 0,270 * 0,002 * 2{elewacja frontowa}	m3	0,003	
		2,900 * 0,270 * 0,002 * 2{elewacja tylna}	m3	0,003	
		7,920 * 0,270 * 0,002 * 2{elewacje boczne}	m3	0,009	
				RAZEM	0,015
36 d.1.2. 2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbą przeciwgrzybiczną do ochrony drewna	m2		
		<i>budynek gospodarczy</i>			
		2,800 * 0,420 * 20{krokwie 7x12cm}	m2	23,520	
		7,920 * 0,160 * 18 {łaty 4x4cm}	m2	22,810	
		2,500 * 0,160 * 18{kontrłaty 4x4cm}	m2	7,200	
		(2,900 * 2 + 2,900 * 2 + 7,920 * 2) * 0,580 {belki czołowe 27x2cm}	m2	15,915	
				RAZEM	69,445
1.2.3		Pokrycie dachowe			
37 d.1.2. 3	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		poz.32	m2	44,812	
				RAZEM	44,812
38 d.1.2. 3	KNR AT-09 0802-01	Blachodachówka z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. do 50 m2	m2		
		poz.32	m2	44,812	
				RAZEM	44,812
39 d.1.2. 3	KNR AT-09 0802-10	Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiory - budynek gospodarczy	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7,920	m	7,920	
				RAZEM	7,920
40 d.1.2. 3	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm gr. min. 0,50mm	m2		
		(7,920 * 2 + 2,900 * 4) * 0,400 {budynek gospodarczy -deska czołowa}	m2	10,976	
		(7,920 * 2 + 2,900 * 4) * 0,300 {obróbki blacharskie dachu}	m2	8,232	
				RAZEM	19,208
41 d.1.2. 3	KNR-W 2-02 1036-02	Podbitka z desek sosnowych, pióro wpust gr. 2,5cm	m2		
		<i>budynek gospodarczy</i>			
		2,900 * 0,800 * 2{ elewacja frontowa}	m2	4,640	
		2,900 * 0,400 * 2{elewacja tylna}	m2	2,320	
		7,920 * 0,500 * 2{elewacje boczne}	m2	7,920	
				RAZEM	14,880
42 d.1.2. 3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie lakierobejcą ścian zewnętrznych	m2		
		poz.41	m2	14,880	
				RAZEM	14,880
2		ZAGOSPODAROWANIE TERANU			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
43 d.2.1	WKI 2.130.31	Rozebranie ogrodzenia: słupki stalowe, przęsła z siatki	m		
		10,000	m	10,000	
				RAZEM	10,000
44 d.2.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z terenu działki gruzu i ziemi	m3		
		poz.43 * 2,000 * 0,100	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
2.2		Ścieżka żwirowa			
45 d.2.2	KNR 2-31 0101-05 0101-06	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 21 cm	m2		
		26,000 + 0,800	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
46 d.2.2	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m2		
		poz.45	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
47 d.2.2	KNR 2-31 0114-03 0114-04 analogia	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm - warstwa pospółki	m2		
		poz.45	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
48 d.2.2	KNR AT-04 0101-03	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny	m2		
		poz.45	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
49 d.2.2	KNR 2-31 0202-05 0202-06	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grubość po zagęszczeniu 6 cm	m2		
		poz.47	m2	26,800	
				RAZEM	26,800