

UMOWA Nr LMW/...../2025

*zawarta w trybie art. 2 ust 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320),
bez stosowania ustawy*

zawarta w Warszawie, w dniupomędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.4433.2015 z dnia 19.11.2015 r. przez:

Karola Podgórskiego – Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa z siedzibą przy ul. Korkowej 170A, 04-549 Warszawa, NIP 525-22-48-481
zwanymi dalej łącznie „**Zamawiającym**”,

a

.....
..... z siedzibą w (00-000) przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... w Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:..... z kapitałem zakładowym w wysokości.....zł pokrytym w całości reprezentowaną przez

lub

.....zamieszkałą/zamieszkałym:..... prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej ul., wpisaną/wpisanym do CEIDG NIP:, REGON:, reprezentowanym przez –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie dalej „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonywanie drobnych napraw i świadczenie usług konserwacyjnych w branży budowlanej w budynkach użytkowanych przez Lasy Miejskie – Warszawa.**
2. Wykaz obiektów objętych przedmiotem umowy, oraz potencjalny możliwy zakres umowy, stanowi **załącznik nr 1 do umowy.**

§ 2

Czas trwania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj.: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025r.**

§3

Warunki realizacji

1. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie na podstawie pisemnego zlecenia naprawy przekazanej przez Zamawiającego. Zlecenia przekazywane będą pocztą elektroniczną na adres.....
2. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie zlecenia naprawy w terminie..... i określić przewidywany termin wykonania oraz podać szacunkowy koszt naprawy, które podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie..... Wzór zlecenia naprawy stanowi załącznik nr. 2 do niniejszej umowy.
3. Po wykonaniu naprawy Wykonawca przedstawi szczegółowy kosztorys naprawy, w oparciu o dane do kosztorysowania wskazane w §7 który wraz z protokołem odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Jeżeli podczas świadczenia zleconej przez Zamawiającego naprawy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych czynności naprawczych, lub wydłużenia terminu naprawy w związku z oczekiwaniem na dostępność części, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego. W takim przypadku wykonanie czynności dodatkowych nastąpi dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego rozszerzenia zakresu naprawy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi w terminie do 2 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin ten będzie ustalany indywidualnie.
7. W uzasadnionym przypadku nieterminowego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin realizacji zlecenia.

§4

Gwarancja i Rękojmia

1. Na wykonane czynności Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji, licząc jej bieg od dnia bezusterkowego odbioru usługi przez Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zamontowane części zamienne – zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta części.

§ 5

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC), w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia objętym niniejszą Umową o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż zł słownie:, potwierdzonej polisą lub innym dokumentem, którego kopię przekazał zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej Umowy jako integralna część umowy (odpowiednio do Części zamówienia, której Umowa dotyczy).
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej, aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, w zakresie o którym mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 3 dni od dnia upływu terminu obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia.

§6

Przedstawiciele stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego –Jerzy Ciechanowski Tel.506-395-619.
e-mail ciechanowski@lasymiejskie.waw.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy - Tel.....
e-mail
2. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez pisemne poinformowanie drugiej strony.
3. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób wskazanych do kontaktu i realizacji umowy stanowi załącznik nr 7, Wykonawca ma obowiązek zapoznać wszystkich pracowników, których dane zawarte są w umowie z tą informacją.

§7

Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na kwotę: Netto (słownie złotych)
plus podatek VAT 23 % (słownie: złotych)
Ogółem brutto (słownie: brutto).
2. Do rozliczenia robót stosuje się stawki roboczogodziny jak i narzutów ustalone w wyniku przyjęcia oferty Wykonawcy z dnia stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej Umowy, które wynoszą:

stawka roboczogodziny - R =zł/godz.
koszty pośrednie - Kp = %(od R i S)
zysk - Z = % R+ Kp((R), S+Kp(R)
cena roboczogodziny kosztorysowej brutto (z narzutami) wynosi zł/godz.
Ceny materiałów budowlanych zostaną określone wg. SEKOCENBUDU z dnia realizacji zlecenia lub według cen zakupu (w przypadku braku ceny w SEKOCENBUDZIE). Wynagrodzenie za dojazd wynosić będzie ceny roboczogodziny wskazanej wyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania kwoty określonej w ust. 1

4. Wynagrodzenie za realizację poszczególnych zleceń w zakresie realizacji umowy zostanie ustalone według zasad wskazanych w §3 na podstawie czynników cenowych wskazanych w ust 1.

§ 8

Warunki płatności

1. Zapłata Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu i dostarczonej Zamawiającemu.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru usługi Umowy, stwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez obie Strony.
3. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć fakturę wraz z kopią protokołu i protokołów odbioru usługi Umowy do siedziby Lasów Miejskich - Warszawa, ul. Korkowa 170A 04-549 Warszawa, niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru bez wad i zastrzeżeń.
4. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 3, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do siedziby Lasów Miejskich - Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr
..... w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy Wykonawca wystawi fakturę wskazując jako nabywcę/podatnika:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 5252248481
Odbiorca faktury i płatnik oraz adres do korespondencji: Lasy Miejskie - Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)
10. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli zajdzie jedna z niżej wymienionych okoliczności:

- 1) likwidacji lub upadłości Wykonawcy,
- 2) w razie niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 2 potwierdzone trzykrotnym ukaraniem karą umowną.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Kary umowne

1. Strony zastrzegają na wypadek nienależytego wykonania Umowy następujące kary umowne:
 - a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1,
 - b) za przekroczenie terminu wykonania usługi wskazanego w §3 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara umowna będzie płatna w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu wymagalną karę z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia i innych należności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11

Inne postanowienia

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane osobowe ograniczone do imienia, nazwiska i dane firmy, przedmiotu umowy i wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający oświadcza, że wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, których Administratorem jest Prezydent m. st. Warszawy oraz dostępem do sieci informatycznych Urzędu m. st. Warszawy lub Lasów Miejskich -Warszawa.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC), wynikających z niniejszej Umowy.
4. Załącznikiem nr 4 do Umowy jest oferta Wykonawcy z dnia:
5. Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
6. Klauzula informacyjna obowiązująca w Lasach Miejskich – Warszawa procedury zgłoszeń wewnętrznych stanowi załącznik nr 6.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron w formie pisemnej.
8. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA