

UMOWA NR LMW/...../2025

*zawarta w trybie art. 2 ust 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320),
bez stosowania ustawy*

zawarta w Warszawie w dniu 2025 roku pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, zwanym **Zamawiającym** reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.4433.2015 z dnia 19.11.2015 r. przez:

Karola Podgórskiego – Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa z siedzibą przy ul. Korkowej 170A, 04-549 Warszawa,

a

.....
.....
.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Usługa wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej (projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót i kosztorys) mającej stanowić opis przedmiotu zamówienia dla postępowania o zamówienie publiczne o nazwie „**Zagospodarowanie terenu przy Centrum Edukacji Ekologicznej na ulicy Papirusów 3a w Warszawie**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się przygotować przedmiot umowy w oparciu o wytyczne stanowiące załącznik nr 1 do umowy (opis przedmiotu zamówienia).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że usługi na rzecz Zamawiającego będą świadczyć osoby, które posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia określone przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, które gwarantują wykonanie umowy w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi

przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym oraz wskazanymi przez niego osobami, instytucjami i podmiotami gospodarczymi przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy.

§ 3

1. Termin realizacji Umowy:
 - a) termin rozpoczęcia – data podpisania niniejszej umowy,
 - b) etap I - termin wykonania dokumentacji budowlanej niezbędnej do dokonania zgłoszenia - 120 dni od daty podpisania umowy,
 - c) etap II - termin wykonania dokumentacji kosztorysowej i wykonawczej - 150 dni od daty podpisania umowy.
 - d) termin zakończenia umowy – 15.12.2025 r., przez co należy rozumieć zakończenie realizacji etapu I i II oraz uzyskanie akceptacji zgłoszenia prac budowlanych przez odpowiedni organ.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zaopiniowania otrzymanej drogą elektroniczną lub w postaci wydruku dokumentów projektowych w ciągu 7 dni od ich otrzymania. Wykonawca naniesie uzgodnione zmiany w terminie ustalonym z Zamawiającym, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag.
3. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy pełnomocnictwo do złożenia w jego imieniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych i na jego podstawie Wykonawca złoży do odpowiedniego organu zgłoszenie realizacji prac budowlanych
4. W przypadku ewentualnych uwag od organów Wykonawca naniesie uzgodnione z Zamawiającym zmiany w terminie do 5 dni od daty otrzymania uwag.
5. Wykonawca wydrukuje i dostarczy do siedziby Zamawiającego po 4 egzemplarze opracowań, w tym projekt zagospodarowania terenu wykonany na mapie do celów projektowych. Projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zostaną przekazane Zamawiającemu także w formacie PDF. Przedmiar robót oraz kosztorys zostaną przekazane Zamawiającemu także w formacie PDF oraz formacie umożliwiającym edytowanie w programie Excel lub Word.
6. Podstawą uznania etapu I za zrealizowany będzie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej z potwierdzeniem złożenia zgłoszenia realizacji prac budowlanych. Odnośnie protokołu końcowego odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o nie wniesieniu uwag przez właściwy organ lub potwierdzenie naniesienia wszystkich uzgodnionych zmian wymaganych przez organ.
7. Wykonawca obejmuje przedmiot umowy gwarancją na okres 24 miesięcy, w ramach której na własny koszt dokona wszelkich poprawek i dodatkowych wydruków dokumentacji w przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonaniu przedmiotu

umowy, które powodują brak możliwości realizacji zadania lub pogorszenie jakości efektu realizacji zadania.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynosi zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT wynoszący zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zapłata Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i dostarczonych Zamawiającemu, w tym:
 - a) za realizację etapu I: zł brutto, zł netto, tj. 70 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1,
 - b) za realizację etapu II oraz po uzyskaniu akceptacji zgłoszenia przez odpowiedni organ bądź po upływie 21 dni od złożenia zgłoszenia realizacji prac do odpowiedniego organu: zł brutto, zł netto, tj. 30 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.
2. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będą protokoły odbioru przedmiotu Umowy, stwierdzające wykonanie części lub całości przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, podpisane przez obie Strony.
3. Strony ustalają, że płatności nastąpią:
 - a. po zakończeniu etapu I wskazanego w § 3 ust.1 lit. b,
 - b. po zakończeniu realizacji etapu II oraz po uzyskaniu akceptacji zgłoszenia przez odpowiedni organ bądź po upływie 21 dni od złożenia zgłoszenia realizacji prac do odpowiedniego organu.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi: ewentualny koszt pozyskania map do celów projektowych, wartość usług geodezyjnych, koszty udzielenia gwarancji Zamawiającemu za przedmiot umowy, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru przedmiotu umowy, koszt dostarczenia przedmiotu umowy do Zamawiającego, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, koszty dojazdów w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie poprawnie wystawionych przez Wykonawcę faktur w oparciu o podpisane przez Strony protokoły odbioru częściowego i końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć faktury do siedziby Lasów Miejskich – Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa, niezwłocznie po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 2.
7. Prawidłowo wystawione faktury powinny zawierać numer umowy, na podstawie której zostały wystawione.

8. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy Wykonawca wystawi fakturę wskazując jako nabywcę/podatnika:
Nabywca:
Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 5252248481
Odbiorca faktury i płatnik oraz adres do korespondencji:
Lasy Miejskie – Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
10. W przypadku doręczenia faktur niezgodnie z treścią ust. 6, za datę skutecznego doręczenia faktur Strony będą uznawać daty ich wpływu do siedziby Lasów Miejskich – Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
11. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 8 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
13. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§5

1. W przypadku, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej: za niewykonanie prac w terminie - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia przekraczający termin realizacji określony w § 3. Podstawą naliczenia kar będzie protokół.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie noty księgowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawcę Wykonawca zobowiązany jest do podania nazw/imion i nazwisk oraz danych

kontaktowych podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach danych oraz przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

4. W przypadku realizacji prac z udziałem podwykonawcy/podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy będą mogły być realizowane wobec podwykonawcy/podwykonawców, nawet jeżeli postanowienia umowy nie stanowią tego wprost.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) w dacie podpisania umowy przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025.24 t.j. z dnia 2025.01.09) powstałych w wykonaniu postanowień umowy i wchodzących w skład materiałów do decyzji oraz dokumentacji stanowiących przedmiot umowy, zwanych dalej „utworami”, a w przypadku gdyby takie prawa mu nie przysługiwały ich przejście na Wykonawcę przed przekazaniem przez niego Zamawiającemu przedmiotu umowy jest zapewnione;
- b) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie opisanym w pkt. powyżej na Zamawiającego;
- c) autorskie prawa majątkowe do utworów nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń lub obciążeń;
- d) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów w dacie przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, że w przypadku powstania nowych pól eksploatacji utworów nie znanych w dacie zawarcia umowy, prawo do eksploatacji utworów na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.

2. Wykonawca wydrukuje i dostarczy do siedziby Zamawiającego po 4 egzemplarze dokumentacji. Projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zostaną przekazane Zamawiającemu w formacie PDF. Przedmiar robót wraz kosztorysem zostaną przekazane Zamawiającemu także w formacie PDF i w formacie umożliwiającym edytowanie w programie Excel lub Word oraz w programie kosztorysowym.
3. Wykonawca obejmie przedmiot umowy gwarancją na okres 24 miesięcy, w ramach której na własny koszt dokona wszelkich poprawek i dodatkowych wydruków dokumentacji w przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonaniu przedmiotu

umowy, które powodują brak możliwości realizacji zadania lub pogorszenie jakości efektu realizacji zadania względem koncepcji wynikającej z projektu.

4. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazywania Zamawiającemu przedmiotu umowy będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do utworów na wszelkich istniejących w tej dacie polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Z datą przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa majątkowe autorskie do utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 umowy. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
5. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ust. poprzedzającym następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie jakkolwiek znaną w momencie podpisania umowy techniką, głównie techniką magnetyczną, optyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - d) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - e) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób;
 - f) wprowadzanie jakichkolwiek zmian;
 - g) publikowanie części lub całości;
 - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
 - a) podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich majątkowych oraz osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy:
 - a) z powodu działania siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - c) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy np. wyniku limitowania posiadanych środków finansowych i konieczności dostosowania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wykonaniem umowy,
 - d) z powodu zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy np. w wyniku limitowania posiadanych środków finansowych i konieczności dostosowania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych,
 - e) w przypadku udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji Przedmiotu Umowy w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości Przedmiotu Umowy – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
 - f) w przypadku wystąpienia innych okoliczności nieingerujących w treść przedmiotu umowy, których nie można przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane osobowe ograniczone do imienia, nazwiska i danych firmy, przedmiotu umowy i wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zamawiający oświadcza, że wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, których Administratorem jest Prezydent m. st. Warszawy oraz dostępem do sieci informatycznych Urzędu m. st. Warszawy lub Lasów Miejskich – Warszawa.
3. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

4. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu w Lasach Miejskich – Warszawa procedury zgłoszeń wewnętrznych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron w formie pisemnej.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca