

Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 1

Dotyczy: wykonania robót konserwacyjnych/impregnacji dachu leśniczówki

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na konserwacji (czyszczeniu i impregnacji) drewnianego pokrycia dachowego leśniczówki zlokalizowanej przy ul. Rydzowej 1 w Warszawie.

2. Zakres zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie kompleksowych prac konserwacyjnych pokrycia dachowego, w tym w szczególności:

- przygotowanie powierzchni dachu do impregnacji,
- oczyszczenie i zmycie powierzchni,
- wykonanie impregnacji biologicznej (ochrona przed grzybami),
- wykonanie impregnacji hydrofobizującej,
- zabezpieczenie terenu robót oraz uporządkowanie terenu po ich zakończeniu.

2.1. Opis dachu:

Dach dwuspadowy z naczółkami o konstrukcji jętkowej z zadaszeniem nad gankiem oraz lukarną

Oraz dach nad boczną werandą

Kąty nachylenia głównych połaci dachowych: ok.45°

Kąt nachylenia dachu nad gankiem: ok. 33°

Skosy lukarny: ok. 36°

Spadek dachu werandy: ok. 18°

Całkowita powierzchnia dachu: ok. 263 m²

3. Szczegółowy zakres prac

3.1. Przygotowanie podłoża

Wykonawca zobowiązany jest do:

- mechanicznego oczyszczenia powierzchni całego pokrycia dachowego z zabrudzeń, nalotów biologicznych oraz innych zanieczyszczeń,
- zmycia powierzchni wodą lub inną odpowiednią metodą,
- przygotowania podłoża w sposób zapewniający prawidłowe wchłanianie preparatów impregnujących.

3.2. Impregnacja biologiczna

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- jednokrotnej impregnacji drewna preparatem grzybobójczym typu **DEKOLIT KD**.

Preparat musi zapewniać skuteczną ochronę przed:

- grzybami,
- pleśnią,
- innymi czynnikami biologicznymi.

3.3. Impregnacja hydrofobizująca

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- dwukrotnej impregnacji preparatem hydrofobizującym typu **Gontox Icopal**.

Preparat musi zapewniać:

- ochronę przed wilgocią,
- ograniczenie nasiąkliwości drewna,
- wydłużenie trwałości pokrycia dachowego.

4. Wymagania materiałowe

- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kart technicznych zastosowanych preparatów na żądanie Zamawiającego.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zaleceniami producentów preparatów.

- Roboty należy wykonywać w warunkach atmosferycznych odpowiednich dla stosowanych preparatów.

-Szczególną staranność należy zachować przy wykonywaniu impregnacji w miejscach newralgicznych, takich jak: załamania połaci dachowych, krawędzie, kosze dachowe oraz miejsca styku elementów np. na połączeniu dachu z Kominem.

W szczególności należy zapewnić dokładne i równomierne pokrycie tych powierzchni preparatami impregnującymi.

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych prac.

6. Bezpieczeństwo i organizacja prac

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia terenu robót,
- stosowania przepisów BHP, w szczególności przy pracach na wysokości,
- stosowania narzędzi i sprzętu technicznego sprawnego, dopuszczonego do użytkowania oraz dostosowanego do rodzaju wykonywanych prac,

- stosowania przez pracowników odpowiednich środków ochrony indywidualnej, w szczególności przy pracach na wysokości oraz przy pracach z użyciem środków chemicznych,
- zabezpieczenia elementów budynku oraz otoczenia przed zabrudzeniem lub uszkodzeniem,
- właściwego gospodarowania odpadami powstałymi w trakcie prac.

7. Lokalizacja

Wszystkie roboty będą prowadzone na obiekcie:

Zabytkowa leśniczówka przy ul. Rydzowej 1; 02-973 Warszawa.

Budynek leśniczówki podlega ochronie konserwatorskiej

8. Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia wynosi **do 30 dni od dnia podpisania umowy** i obejmuje wszystkie czynności objęte zamówieniem.

9. Wymagania wobec oferty

Oferta powinna zawierać:

- cenę netto i brutto za całość wykonanych robót wraz z materiałem,
- informacje o zastosowanych materiałach — w przypadku zastosowania materiałów równoważnych do wskazanych w pkt 3.2 i 3.3, wraz z kartami technicznymi lub opisem parametrów potwierdzających równoważność,
- okres gwarancji na wykonane prac,

10. Załączniki

nr 2 – rzut dachu leśniczówki