

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: **„Budowa kładki prowadzącej do Rezerwatu Las Bielański nad rzeką Rudawką”**.

Obecnie istniejąca drewniana kładka jest w złym stanie. Zlokalizowana jest na szlaku przy wejściu do rezerwatu Las Bielański. Nie jest możliwa jej naprawa, dlatego w dotychczasowym miejscu należy posadzić nowy mostek drewniany o szerokości około 1 metra oraz długości około 5 metrów. Nowa kładka umożliwi bezpieczne wejście do rezerwatu Las Bielański od ul. Tczewskiej wszystkim odwiedzającym ten kompleks leśny.

Etap I, termin realizacji – do 60 dni

- 1) Pozyskanie mapy do celów projektowych;
- 2) Wykonanie Opinii geotechnicznej dla udokumentowania warunków geotechnicznych w podłożu;
- 3) Opracowanie koncepcji wraz z uzgodnieniami (Zamawiający, PG Wody Polskie, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, UD Dzielany w zakresie organizacji ruchu) i określenie potrzeb formalno-prawnych uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji, zgód niezbędnych do realizacji inwestycji. Kluczowym będzie uzyskanie informacji o potrzebie lub braku potrzeby uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego dla danej inwestycji. Stanowisko PG Wody Polskie rzutować będzie na konieczność wykonywania działań określonych w dalszej części jako „ewentualne”.

Etap II, termin realizacji – do 60 dni

- 4) Wykonanie dokumentacji projektu budowlanego zgodnie z art. 34 ust 3. ustawy Prawo budowlane (Projekt zagospodarowania działki, Projekt architektoniczno-budowlany) w tym:
 - a) Ewentualne wykonanie projektu organizacji ruchu dla ul. Tczewskiej i Marii Kazimiery;
 - b) Uzyskanie/przygotowanie zgody właścicielskiej dla gruntu, na którym będzie realizowana inwestycja;
 - c) Ewentualne wykonanie operatu wodnoprawnego i złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego;
 - d) Ewentualne złożenie wniosku o zwolnienie od zakazów wykonywania obiektów budowlanych realizowanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. (Decyzja PGW Wody Polskie),

Etap III, termin realizacji – do 80 dni

- 5) Złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
- 6) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych zgód, uzgodnień, opinii, odstępstw, zezwoleń, decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa (w opinii RDOŚ o zgodzie na prowadzenie prac w rezerwacie przyrody);
- 7) Ewentualne uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego na podstawie art. 389 ust 9 oraz art. 389 ust 6 w oparciu o art. 17 ust 1 pkt 3 b ustawy Prawo wodne;
- 8) Ewentualne uzyskanie zwolnienia od zakazów wykonywania obiektów budowlanych realizowanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. (Decyzja PGW Wody Polskie)
- 9) Ewentualne uzyskanie pozytywnej opinii RDOŚ do projektu budowlanego (Projekt zagospodarowania działki, Projekt architektoniczno-budowlany);
- 10) Wykonanie projektu technicznego i wykonawczego;
- 11) Opracowanie specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- 12) Wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego dla całkowitego wykonania robót tak, by ich realizacja mogła zostać zlecona w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z obowiązującą ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z późn. zm),
- 13) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- 14) Zgłoszenie rozpoczęcie robót do organu nadzoru budowlanego.
- 15) Ewentualne uzyskanie decyzji użytkowania gruntu pod wodami zajętego pod inwestycję.

Dodatkowo wraz z mostkiem należy uwzględnić w koncepcji i dokumentacji projektowej, „drewniany pomost/kładka” stanowiący przedłużenie mostka po stronie Rezerwatu Las Bielański. „Drewniany pomost/kładka” ma na celu ułatwienie zwiedzającym przejścia przez podmokłą/błotnistą część istniejącego szlaku pieszego. Łączna długość pomostu nie będzie przekraczać 20 metrów, maksymalna szerokość do 2 metrów.

Stan istniejący przedstawiają poniższe zdjęcia.

