

Umowa nr LMW/...../2019

zawarta dnia roku w Warszawie, pomiędzy:

Miastem stołecznym Warszawą z siedzibą pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 19 listopada 2015 r. nr GP.OR.0052.4433.2015 przez **Karola Podgórskiego – Dyrektora jednostki Lasy Miejskie – Warszawa** z siedzibą ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa,

- zwanym dalej **Zamawiającym**

a

- zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 2019 r., zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2018 roku poz. 1986 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza do realizacji Wykonawcy wykonanie „Planu Urządzenia Lasu *Dęby Młocińskie* na lata 2021-2030, dzielnica Bielany m.st. Warszawy”, o łącznej powierzchni 9,2372 ha wraz z całoroczną inwentaryzacją przyrodniczą zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dęby Młocińskie” o powierzchni 9,2629 ha.
2. Wykonawca ponosi koszty udostępnienia bazy danych z ewidencji gruntów i zakupu kopii map ewidencyjnych. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pozyskaną bazę działek przed rozpoczęciem prac taksacyjnych, w celu uzgodnienia ostatecznej powierzchni lasu do objęcia dokumentacją.
3. Przed przystąpieniem do wykonania prac Wykonawca przeprowadzi spotkanie zorganizowane w siedzibie Lasów Miejskich – Warszawa, ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej Lasów Miejskich - Warszawa z udziałem przedstawicieli: Biura Ochrony Środowiska, Biura Geodezji i Katastru, przedstawicieli Urzędu Dzielnicy Bielany, Nadleśnictwa Jabłonna, RDOŚ w Warszawie, PWIS w Warszawie, lokalnymi organizacjami pozarządowymi oraz innych osób zainteresowanych przedmiotem umowy. Ww. podmioty zostaną powiadomione przez Wykonawcę o terminie spotkania z wyprzedzeniem, nie później niż na 14 dni od wyznaczonej daty.

4. Wykonawca wykona inwentaryzację przyrodniczą zgodnie z wytycznymi podanymi w załączniku nr 1.
5. Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia i opinie w oparciu o stosowne pełnomocnictwa Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa, a o ich treści będzie informować Zamawiającego w terminie 7 dni od ich otrzymania.
6. Wykonawca przeprowadzi strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko dla projektu PUL z uwzględnieniem inwentaryzacji przyrodniczej w oparciu o pełnomocnictwa Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa. Wykonawca ponosi koszty związane z wykonaniem prognoz oddziaływania na środowisko.
7. Wykonawca wykona prace glebowo-siedliskowe oraz siedliskowo-taksacyjne zgodnie z IUL cz. 2 tj. m in.:
 - 1) wykonanie podstawowych, wzorcowych i pomocniczych, typologicznych powierzchni siedliskowych;
 - 2) badania laboratoryjne gleb, obliczanie i diagnostyczne zastosowanie Siedliskowego Indeksu Glebowego (SIG);
 - 3) rozpoznanie i skartowanie siedlisk i gleb w odniesieniu do siedlisk: odmian, wariantów uwilgotnienia, rodzajów oraz stanu, – gleb: typu, podtypu i odmiany podtypu oraz rodzaju i gatunku gleby;
 - 4) opracowanie dokumentacji końcowej.
8. Wykonawca poinformuje o prowadzeniu prac glebowych w celu umożliwienia udziału Zamawiającego przy ich wykonywaniu.
9. Okres obowiązywania dokumentacji urzędzeniowej należy przyjąć na 10 lat, począwszy od 01.01.2021 r. do 31.12.2030 r.
10. Do prac urzędzeniowych należy przyjąć podziały na działki obowiązujące według aktualnej ewidencji gruntów (rejestr i mapa), bez uwzględnienia wewnętrznych podziałów gruntów do użytkowania, które zostały dokonane przez dysponenta gruntu bez odnotowania tego w ewidencji gruntów.
11. Zapas zostanie zinwentaryzowany za pomocą metody posztucznej.
12. Wyniki prac inwentaryzacyjnych powinny stanowić wyodrębnioną część opisu ogólnego (operat inwentaryzacyjny).
13. Wyniki prac inwentaryzacji przyrodniczej w tym fitosocjologicznej, powinny stanowić odrębne opracowanie.
14. Dokumentację urzędzeniową należy wykonać w wersji pisemnej, w języku polskim, w formacie A-4, po 5 egzemplarzy w twardej oprawie. Do każdego opracowania należy dołączyć gospodarczą mapę drzewostanu (przeładową w skali 1:5000) w wersji papierowej umieszczoną w kieszeni na końcu opracowania oraz 1 szt. na płótnie lub canvas.

Dokumentację urzędzeniową należy również sporządzić w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF/ DOC/ XLS, w postaci baz danych i w postaci map cyfrowych, zgodnie ze standardem Leśnej Mapy Numerycznej, z wykorzystaniem geograficznych systemów informacji (GIS kompatybilnych z programem QGIS, ARCGIS) w państwowym systemie odniesień przestrzennych. Do każdego egzemplarza należy dołączyć wersję elektroniczną na płycie CD jako wklejkę. Do zadań Wykonawcy należeć

będzie również zaimplementowanie danych do istniejącej bazy LASINFO w zakresie dotyczącym opracowania PUL.

- 15.** Opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dęby Młocińskie” należy wykonać w wersji pisemnej, w języku polskim, w formacie A-4, 3 egzemplarze w twardej oprawie. Do każdego opracowania należy dołączyć mapę zawierającą elementy opisane w zał. nr 1 (przeglądową w skali 1:5000) w wersji papierowej umieszczoną w kieszeni na końcu opracowania. Opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej należy również sporządzić w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF/ DOC/ XLS, mapę należy wykonać w formacie *.shp, w układzie PUWG 2000 pas 7. Tabele atrybutów w formacie *.dbf oraz *.xls., a poszczególne zakresy danych muszą stanowić oddzielne warstwy wektorowe.
- 16.** Plan urządzenia lasu wykonany zostanie zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2018 r. poz. 2129 ze zm.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 1302) w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu,
 - 3) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 949) w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie wyposażenia technicznego i wielkości potencjału kadrowego niezbędnego do należytego i terminowego wykonywania prac urzędniowych,
 - 4) ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2018 r. poz.1614 ze zm.),
 - 5) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018, poz. 2081 ze zm.),
 - 6) innymi aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - 7) Instrukcją Urządzenia Lasu,
 - 8) standardem Leśnej Mapy Numerycznej zapisanym w Instrukcji Urządzenia Lasu.
- 17.** Wykonawca powiadomi przed przystąpieniem do prac terenowych odpowiednie urzędy o prowadzeniu prac urzędniowych.
- 18.** Po zakończeniu prac terenowych Wykonawca przekaze jeden egzemplarz projektu planu urządzenia lasu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz opracowanie Inwentaryzacji przyrodniczej zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dęby Młocińskie” Lasom Miejskim - Warszawa w celu wyłożenia do publicznego wglądu w siedzibie jednostki na okres przynajmniej 21 dni. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zastrzeżeń i wniosków oraz do sporządzenia protokołu z proponowanym sposobem ich rozstrzygnięcia, wraz z uzasadnieniem.
- 19.** Wykonawca przyjmując do wykonania prace określone w § 1, zobowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.

20. Stwierdzone przez Zamawiającego usterki przy odbiorze prac i w okresie gwarancji, zgłoszone przez Zamawiającego lub właścicieli, Wykonawca będzie usuwać na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
21. Sprecyzowanie innych szczegółowych zagadnień należy uzgodnić z Zamawiającym pisemnie, pod rygorem bezskuteczności.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem zamówienia wskazane w § 1 ust. 1 oraz ust. 3 w terminie do 30.10.2020 r.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w terminie nie później niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Dopuszcza się możliwość jednoczesnej realizacji przez Wykonawcę etapów I, II i III prac objętych przedmiotem zamówienia opisanych w **§5 ust. 1** z zastrzeżeniem, że płatności za realizację prac objętych poszczególnymi etapami mogą nastąpić jedynie we wskazanych w harmonogramie terminach.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, strony ustalają wynagrodzenie netto w łącznej kwocie zł (słownie:/100 złotych), co łącznie stanowi kwotę zł brutto (słownie:) przy założonej w § 1 powierzchni gruntów objętych opracowaniem, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiotem protokółarnego odbioru prac obejmujących przedmiot zamówienia będą:
 - a) inwentaryzacja przyrodnicza,
 - b) prace glebowo-siedliskowe i siedliskowo-taksacyjne (w tym określenie bonitacji lasu dla użytków: LsV, Lzr-RIVa, Lzr-PsV, Lzr-PsVI),
 - c) inwentaryzacja zapasu,
 - d) PUL w ostatecznej wersji.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę dokumentacji objętej protokołami odbioru zgodnie z **§ 4 ust. 1** uprawniony jest do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedmiotowych opracowań oraz wyznaczenia terminu usunięcia usterek w dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego ostatecznej wersji projektu poszczególnych planów nie złoży do nich uwag i zastrzeżeń, za dzień wykonania dokumentacji Zamawiającemu uznaje się dzień ich złożenia przez Wykonawcę.

4. W przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie wszystkie usterki projektów planów, przyjmuje się, że dokumentacja została wykonana w dniu jej przekazania Zamawiającemu.

§ 5

1. Ustala się następujący harmonogram prac:

Harmonogram prac			
Etap	Termin	Zakres prac	płatność
I	Do uzgodnienia (nie później niż 19.09.2019 r.)	Spotkanie o którym mowa w § 1 ust. 3	40%
	12.09.2019 r.	Przekazanie bazy danych ewidencyjnych do uzgodnienia	
	Od dnia podpisania umowy	Rozpoczęcie prac związanych z inwentaryzacją przyrodniczą	
II	28.10.2019 r.	Przekazanie wyników prac glebowo siedliskowych i siedliskowo-taksacyjnych	
	14.11.2019 r.	Odbiór prac glebowo-siedliskowych i siedliskowo-taksacyjnych	
III	20.02.2020 r.	Przekazanie częściowych wyników inwentaryzacji przyrodniczej	
	29.05.2020 r.	Przekazanie wyników inwentaryzacji zapasu	
	26.06. 2020 r.	Odbiór inwentaryzacji zapasu	
IV	14.08.2020 r.	Przekazanie projektu PUL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz opracowania Inwentaryzacji przyrodniczej	60%
	4.09.2020 r.	Wyłożenie do publicznego wglądu PUL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz inwentaryzacją przyrodniczą	
	30.10.2020 r.	Przekazanie PUL i inwentaryzacji przyrodniczej i sporządzenie końcowego protokołu odbioru prac	

2. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac glebowo-siedliskowych i siedliskowo-taksacyjnych Zamawiający dokona kontroli wykonania prac z udziałem Wykonawcy w terminie 14 dni po dostarczeniu materiałów Zamawiającemu. Brak zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonych materiałów stanowić będzie podstawę do protokolarnego przyjęcia prac.
3. Protokół odbioru prac w zakresie prac glebowo-siedliskowych i siedliskowo-taksacyjnych będzie stanowił podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę odpowiadającą 40% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Kontrola zinwentaryzowanego zapasu odbędzie się w terminie do 14 dni od poinformowania Zamawiającego o ukończeniu tego etapu prac i będzie stanowiła podstawę do sporządzenia protokołu odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekty planów do kontroli przed ich wyłożeniem do publicznego wglądu, nie później niż na 2 tygodnie przed wyłożeniem tj. do 21.08.2020 r.

Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu ostateczne projekty planów w terminach wynikających z harmonogramu prac (lub wcześniej). Zamawiający dokona ich odbioru według zasad wskazanych w § 5 ust. 2 do 5. Dokonanie odbioru projektów planów bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktur.

§ 6

1. **Faktury VAT należy wystawić na: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481.**
2. **Lasy Miejskie – Warszawa są odbiorcą i płatnikiem faktur.**
3. Wynagrodzenie płatne będzie w oparciu o faktury w terminie do **21** dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
4. Faktury VAT będą wystawione i dostarczone do siedziby Lasów Miejskich – Warszawa (ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa) w terminie 7 dni od daty podpisania protokołów:
 - 1) odbioru prac glebowo-siedliskowych i siedliskowo-taksacyjnych (40% wartości zamówienia) – w 2019 r.,
 - 2) końcowego odbioru prac (60% wartości zamówienia) – w 2020 r.
5. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 4, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do siedziby Lasów Miejskich – Warszawa (ul. Korkowa 170 A, 04-549 Warszawa).
6. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.
Konto **Wykonawcy** :
Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT:
Zamawiający posiada **NIP 525-22-48-481**
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy.
8. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
9. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane w fakturze konto wynagrodzenie Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący poniższe czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z zm.):
 - a) kierowanie i kontrola prac taksacyjno-siedliskowych,
 - b) wykonywanie czynności związanych z analizą zebranych materiałów w celu wykonania projektów planów i ocen oddziaływania na środowisko.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi prace określone w ust. 1. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi prace określone w ust. 1., w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ust. 2, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace zgodnie z protokołem przerwania prac,
 - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust 1, powstałego wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu części przedmiotu umowy w zakresie prac siedliskowych i taksacyjnych w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie prac określonym w § 5 ust. 1., powstałego wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,

- 6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego,
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o nienależytym wykonywaniu umowy przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości należytego wykonania usługi na okres miesięcy (nie krótszy niż 24 miesiące), licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac.
2. Warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady,
 - 3) istnienie wady Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy na piśmie,
 - 4) przez wady rozumie się uchybienia/usterki/braki itp. powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, w szczególności poprzez niezgodność wykonywanych prac z zapisami § 1 umowy.
3. W przypadku zakończenia współpracy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszystkich materiałów udostępnionych przez Zamawiającego.

§ 10

Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje istotne zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio wartości umowy lub zakresu przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) zmian w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów,
- 2) zajścia okoliczności, na które strony nie miały wpływu, a dotyczących działań lub zaniechań:
 - a) osób trzecich,

- b) osób upewnomocnionych przez strony umowy,
 - c) organów,
 - d) Zamawiającego,
- w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie – bezpośrednio lub pośrednio w sposób dalece utrudniający lub czyniący niemożliwym spełnienie świadczeń stron umowy w sposób określony pierwotnie w umowie,
- 3) zajścia okoliczności, na które strony nie miały wpływu, a dotyczące działania sił przyrody,
 - 4) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 5) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 6) gdy konieczność wprowadzenia zmian stanowi konsekwencję udzielanych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.,
 - 7) konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie na wniosek Wykonawcy z udokumentowaniem wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 8) okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

- 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ustalonym terminie rozpoczęcia robót lub przerwał realizację robót bez uzgodnienia z Zamawiającym,
 - 2) realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi i nie dokona ich naprawy w ciągu jednego tygodnia od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) ogłoszono upadłość Wykonawcy.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
 - 1) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,

- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane roboty, na dzień odstąpienia od umowy, w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością robót nie wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy, a wartością robót ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy.

§ 12

1. Dokumenty oraz inne opracowania, które powstaną w wyniku realizacji przedmiotu umowy stanowiąc będą własność miasta stołecznego Warszawy.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, w tym wytworzonych dokumentów związanych z przedmiotem umowy, będących utworami w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1191), Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do ww. utworów oraz prawo do dalszego przeniesienia tych praw, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także prawo do wykonywania praw zależnych do wszystkich utworów, a także do korzystania i rozporządzania opracowaniami oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgód na wykonywanie tych praw. Zamawiający nabywa bezterminowe prawo do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi w kraju i zagranicą.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie, o których mowa w ust. 2, są wolne od ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich.
6. Z tytułu ewentualnych wad prawnych utworów określonych w ust. 2 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, którą całkowicie przejmuje Wykonawca.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie zmian w utworach określonych w ust. 2 przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie, którym Zamawiający zleci wykonanie opracowania na rzecz Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowy, właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach tj. 2 egz. dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy oraz, po uprzednim odczytaniu, podpisano.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....