

UMOWA Nr LMW/...../2019

Zawarta w dniu .....2019 roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa nr GP.OR.0052.4433.2015 z dnia 19.11.2015 r. przez:

Pana Karola Podgórskiego – Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa z siedzibą przy ul. Korkowej 170A, 04-549 Warszawa, NIP 525-22-48-481 zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

zawarta w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1986) bez stosowania ustawy.

§ 1

*[Przedmiot umowy]*

1. Dostawa i montaż stacji uzdatniania wody oraz zbiornika na nieczystości płynne o pojemności 10,0 m3 przy ul. Leśnej 61 w Warszawie oraz dostawa i montaż stacji uzdatniania wody w budynkach przy ul. Prawdziwka 42 i ul. Dziwożony 15 w Warszawie.
2. Szczegółowy wykaz prac, o których mowa w ust. 1 oraz specyfikację techniczną urządzeń, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a także oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2.

§ 2

*[Termin obowiązywania]*

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od daty podpisania umowy do **31.05.2019 r.** Terminy dostawy i montażu zostaną uzgodnione przez strony po zawiadomieniu przez Zamawiającego Wykonawcy o gotowości do realizacji montażu urządzeń.

§ 3

*[Obowiązki Wykonawcy]*

1. Wykonawca zobowiązuje się do sumiennego wykonywania powierzonych prac własnymi środkami i wykwalifikowanym personelem posiadającym wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania czynności określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, poprzez wykonywanie prac z zachowaniem staranności i rzetelności zawodowej.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu /podwykonawcy/ bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek nieujawniania informacji, do których może mieć przypadkowo dostęp przy wykonywaniu czynności określonych umową.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu w pełnym zakresie wszelkich ewentualnych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz powstałych szkód przy jej wykonaniu.
6. Zamawiający sporządzi protokół z odbioru prac będących przedmiotem umowy, który zostanie podpisany przez strony.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w dniu odbioru wyników badań wody w poszczególnych lokalizacjach po wykonaniu montażu urządzeń, które to wyniki stanowiąc będą załącznik do protokołu odbioru.

#### § 4

##### [Wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, że maksymalne całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi:  
netto ..... zł (..... złotych .....  
groszy) plus 23% podatku VAT w kwocie .....  
(..... złote ..... groszy), co stanowi kwotę brutto:  
..... zł (słownie zł: ..... złotych .....  
groszy).
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru prac, stwierdzający wykonanie prac bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez obie Strony.
3. **Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy**  
**Wykonawca wystawi fakturę wskazując jako nabywcę/podatnika:**  
**Nabywca:**  
**Miasto Stołeczne Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 5252248481**  
**Odbiorca faktury i płatnik oraz adres do korespondencji:**  
**Lasy Miejskie-Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.**
4. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć fakturę do siedziby Lasów Miejskich-Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa, niezwłocznie po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 2.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 4, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do siedziby Lasów Miejskich-Warszawa, ul. Korkowa 170A, 04-549 Warszawa.
8. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

#### § 5

##### [Kary umowne. Rozwiązanie umowy]

1. W przypadku nienależytego wykonania usługi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w trybie natychmiastowym wszelkich usterek i uchybień.

2. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy.
  - b) za zwłokę w dostawie i montażu przedmiotów określonych w § 1 ust.1 niniejszej umowy odbioru - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
4. W przypadku naliczenia kar, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z przedłożonej faktury.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy.

## § 6.

### *[Rękojmia i gwarancja]*

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres ..... miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy przedmiotu Umowy na okres odpowiednio jak w ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
3. Jeżeli w trakcie trwania gwarancji dane urządzenie ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu lub awarii (zostanie dwukrotnie naprawione), Wykonawca wymieni je na nowe pozbawione wad.
4. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości elementów przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 7

[Postanowienia dodatkowe]

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz danych firmy.
3. Zamawiający oświadcza, że wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, których Administratorem jest Prezydent m. st. Warszawy oraz dostępem do sieci informatycznych Urzędu m. st. Warszawy lub Lasów Miejskich – Warszawa.
4. Telefony do kontaktów:  
ze strony Wykonawcy – .....  
ze strony Zamawiającego .....
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i fax-u. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także w okresie rękojmi i okresie gwarancji.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
7. Spory wynikłe z realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Zmiana Umowy wymaga zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
10. Wykonawca nie może przenieść wiarygodności wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
11. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
12. Wszystkie wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
14. Załącznikami do Umowy są:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1)
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia ..... r. (załącznik nr 2)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

  
p.o. GŁÓWNY SIĘGOWY  
Anna Jankowska

**RADCA PRAWNY**

Małgorzata Chmurska-Jakima

**ZASTĘPCA KIEROWNIKA**  
Działu ds. Inwestycji i Remontów

Hubert Wasilowski

**KIEROWNIK**  
Działu ds. Inwestycji i Remontów

Błażej Dalek

**STARSZY SPECJALISTA**  
ds. zamówień publicznych

Anna Suska